Erfurt

Moderne Büroflächen im Norden von Erfurt

Objektnummer: 22124953

MIETPREIS: 3.881 EUR • ZIMMER: 23

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	22124953
Zimmer	23
Baujahr	1992
Stellplatz	12 x Freiplatz

Mietpreis	3.881 EUR
Nebenkosten	1.252 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete.
Gesamtfläche	ca. 1.250 m²

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	15.12.2030

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	51.40 kWh/m²a
Baujahr laut Energieausweis	1992

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

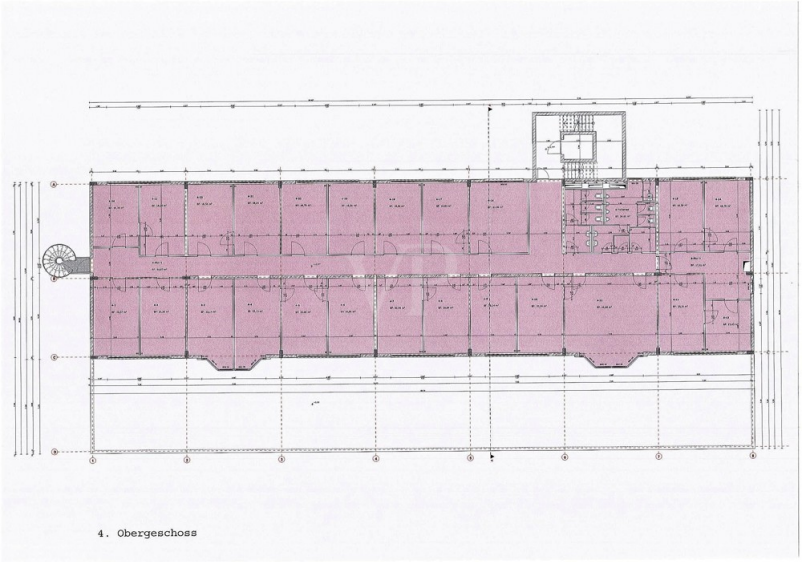
Die Immobilie

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine Büroetage innerhalb eines modernen Bürohauses im Norden von Erfurt.

Die hellen und freundlichen Büroflächen befinden sich im 4. Obergeschoss des Bürohauses. Die Erschließung ist über das Treppenhaus und einen Personenaufzug möglich.

Über eine verglaste Eingangstür erreichen Sie die Büroeinheit, die aktuell in 23 Büros aufgeteilt ist. Zur Ausstattung zählen neben Teppichboden, Beleuchtungselementen, Kabelkanälen getrennte WC's und eine Teeküche.

Bei Bedarf stehen Erweiterungsflächen im Gebäude zur Verfügung.

Im rückwärtigen Bereich des Bürohauses stehen PKW-Stellplätze zur Vermietung. Die Befahrung erfolgt über eine Schrankenanlage.

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Ausstattung und Details

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung vom Vormieter
+ Teeküche
+ PKW-Stellplätze

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Alles zum Standort

Das Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet Nord. Die Erschließung erfolgt über die Mittelhäuser Straße.

Im näheren Umfeld haben sich bereits namhafte Unternehmen des Kfz-Handels, der Baubranche, Einzelhandels- und Großhandelsunternehmen angesiedelt.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Buslinie entlang der Mittelhäuser Straße gegeben und die Autobahnen A71 und das Erfurter Kreuz (A71/A4) ist ca. 5 Minuten entfernt.

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.12.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 51.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com