

Erfurt

Imposantes Wohn- und Büroensemble in bester Altstadtlage

Objektnummer: 22124023



• KAUFPREIS 13.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1600 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 22124023 - 99084 Erfurt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22124023 - 99084 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	22124023	Kaufpreis	13.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1600 m ²	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Dachform	Pultdach	Provision	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Modernisierung / Sanierung	2016
Baujahr	2000	Bauweise	Massiv

Objektnummer: 22124023 - 99084 Erfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	KEIN
Befuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 22124023 - 99084 Erfurt

Die Immobilie

Eines der größten und erfolgreichsten Maklerunternehmen Europas.

Exzellente Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten.

Regional verwurzelte Makler mit hervorragender Marktkenntnis.

Stets an Ihrer Seite – von der Erstberatung bis zum Verkauf Ihrer Immobilie.

Gute Kommunikation –

Exklusiver Service für Ihre Immobilie.

Mit VON POLL IMMOBILIEN haben Sie einen vielfach ausgezeichneten Marktführer für hochwertige Wohnimmobilien an Ihrer Seite. Unsere ausgebildeten Immobilienmakler (IHK) sind deutschlandweit an über 350 Standorten für Sie da.



Shop Erfurt

T.: 0361 - 60 13 909 0

Objektnummer: 22124023 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Objektnummer: 22124023 - 99084 Erfurt

Die Immobilie

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Objektnummer: 22124023 - 99084 Erfurt

Ein erster Eindruck

Secret Sale - Bitte sprechen Sie uns bei Interesse persönlich an!

Objektnummer: 22124023 - 99084 Erfurt

Alles zum Standort

Das Wohn- und Bürohaus befindet sich in einer idealen Ausgangslage, nur 500m vom Erfurter Dom entfernt. Auch andere relevante Einrichtungen wie die Erfurter Staatskanzlei mit angrenzenden Hirschgarten, das Rathaus und der Erfurter Anger befinden sich max. 1km Entfernung. Straßenbahn- und Busanbindung befindet sich direkt vor dem Haus und fährt im 10-Minuten-Takt. Bei der Makrolage belegt Erfurt im nationalen Ranking stets die oberen Plätze. Dies ist der hervorragenden Autobahnanbindung und dem ICE Knotenpunkt zu verdanken. Der internationale Flughafen rundet die Anbindung ab.

Objektnummer: 22124023 - 99084 Erfurt

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22124023 - 99084 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com