

Erfurt

Chronicle Erfurt - Exklusive Afa Eigentumswohnungen am Erfurter Anger

Objektnummer: 21124032



• KAUFPREIS 352.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 72 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: - 21124032 - 99084 Erfurt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21124032 - 99084 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	21124032	Kaufpreis	352.000 EUR
Wohnfläche	ca. 72 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Ein erster Eindruck

Erfurt. Erhaben ragt das ehemalige Redaktionsgebäude der Thüringer Allgemeine in den Himmel empor. Hier wurden jene Nachrichten verfasst, die Erfurt bewegten. Nun ist es an der Zeit, neue Geschichten zu schreiben: Das Wohnensemble CHRONICLE zieht ein. Mit CHRONICLE entstehen in dem imposanten Bestandsbau, der fußläufig zu Erfurts malerischen Altstadt liegt, 76 sanierte Altbauwohnungen mit hochwertiger Ausstattung und ansprechender Architektur. Die zukünftigen Bewohner der obersten Etagen genießen zudem einen phänomenalen Blick auf Erfurts historischen Stadtkern. CHRONICLE: IHR INVESTMENT AUF EINEN BLICK. EHEMALIGES REDAKTIONSGEBÄUDE WIRD ZU KLIMAFREUNDLICHEM WOHNENSEMBLE. ANFRAGE SENDEN Steuerliche Vorteile dank Sanierungs-AfA Provisionsfrei Nachhaltiges Konzept Full-Service-Konzept Prognostizierte Wertsteigerung* Ab 223.000 € *Quelle: immobilien-axel-goerke.de ANFRAGE SENDEN Erfurt ist einfach lebenswert! Ganz zur Freude Ihrer zukünftigen Mieter liegt CHRONICLE fußläufig zur pittoresken Altstadt. Hier reihen sich hochkarätige Restaurants an charmante Cafés und einladende Bars. Auch Shopping, Kunst und Kultur sind bestens vertreten. Erfurt, ein historisch verankerter Standort für Bildung und Wissenschaft, beherbergt zudem zahlreiche Studenten. Sie verleihen der wunderschönen Stadt einen ganz eigenen Flair und sorgen für jede Menge Lebendigkeit. ANSPRECHENDE LAGE FÜR SIE ALS INVESTOR. Kontinuierliches Bevölkerungswachstum (insbesondere gut situierte Singles) bei engem Immobilienmarkt in der Region Erfurt. Wohnungsleerstand bei unter 2,5 % (Stand 2019). Stetig steigende Kaufpreise für Wohnungen (von Q2/2020 auf Q2/2021 +15 %). Mieten in Erfurt deutlich über Thüringens Durchschnitt. Wirtschaftsstarke Landeshauptstadt mit über 14.000 Unternehmen und hoher Branchenvielfalt. Geringe Arbeitslosenquote und steigende Löhne. Teil eines vernetzten polyzentrischen Wirtschaftsraumes. Mehrfach prämierter ÖPNV. Schnittstelle der Regiopoleregion entlang der Thüringer Städtekette. Schnelle und komfortable Erreichbarkeit von Leipzig, Berlin, Frankfurt und München.*

Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Ausstattung und Details

- Gebäude mit kultureller Bedeutung in stark nachgefragter Lage
 - Exklusives Ensemble mit modernem Wohnkonzept
 - 76 sanierte Bestandswohnungen mit effizienten Grundrissen
- 2 bis 3 Zimmer auf ca. 44 bis 98 m² mit hochwertiger Ausstattung
 - Tiefgaragenstellplätze
- Nachhaltige Bauweise**
 - Umweltfreundliche Materialien
 - KfW-70-Standard
 - Sanierungs-AfA
 - E-Mobility-Stellplätze
- Schaffung neuer Lebensräume durch Revitalisierung

Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Alles zum Standort

Erfurt ist einfach lebenswert! Ganz zur Freude Ihrer zukünftigen Mieter liegt CHRONICLE fußläufig zur pittoresken Altstadt. Hier reihen sich hochkarätige Restaurants an charmante Cafés und einladende Bars. Auch Shopping, Kunst und Kultur sind bestens vertreten.

Erfurt, ein historisch verankerter Standort für Bildung und Wissenschaft, beherbergt zudem zahlreiche Studenten. Sie verleihen der wunderschönen Stadt einen ganz eigenen Flair und sorgen für jede Menge Lebendigkeit. Darüber hinaus ist die Landeshauptstadt ausgesprochen kinderfreundlich und verfügt über einen mehrfach ausgezeichneten Personennahverkehr, der ein autofreies Leben problemlos ermöglicht. Erholung in der Natur bieten die vielen Wälder und Seen der umliegenden Regionen. CHRONICLE selbst ist ruhig gelegen und mit hervorragender Nahversorgung ausgestattet.

Objektnummer: 21124032 - 99084 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com