

Erfurt

Lagergemeinschaftsfläche in zentraler Lage

Objektnummer: 21124922



www.von-poll.com

• MIETPREIS 455 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 21124922 - 99084 Erfurt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21124922 - 99084 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	21124922	Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Baujahr	1998	Bauweise	Massiv

Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher
Energieträger

GAS

Energieausweis

VERBRAUCH

Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



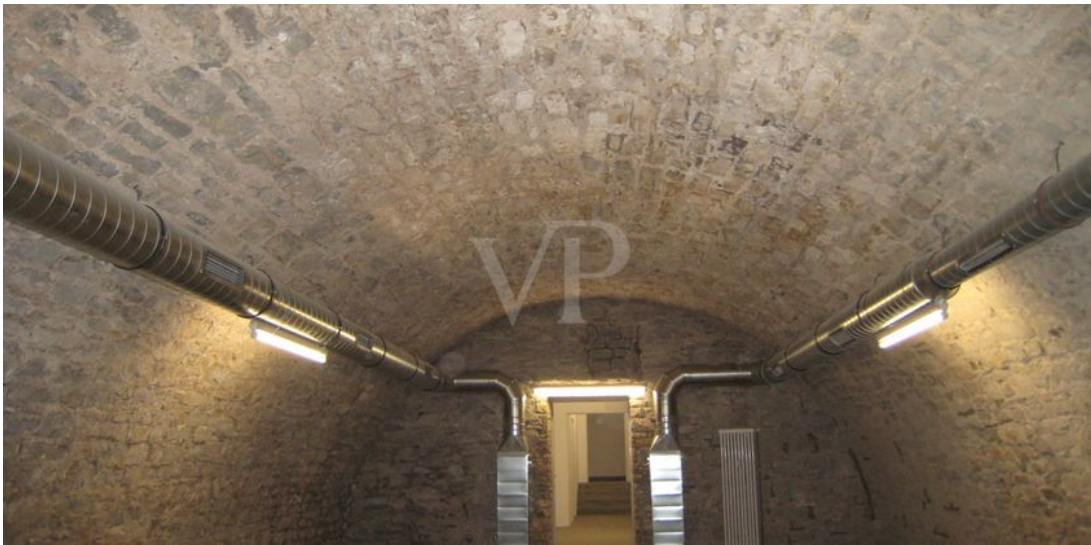
Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Die Immobilie

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

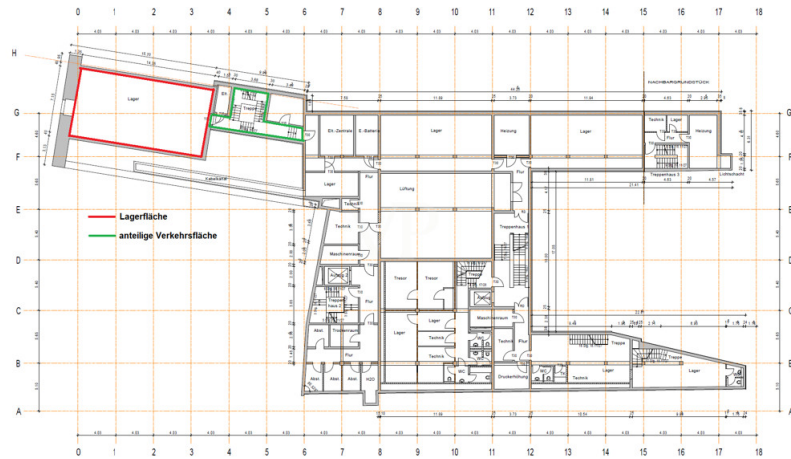
Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus dem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Ein erster Eindruck

Im Untergeschoss des 3-geschossigen Büro- und Geschäftshauses befinden sich diverse Lagerflächen. Die Lagerflächen sind alle beheizt und sind teilweise über Aufzug erreichbar. Eine Lagereinheit mit ca. 130 m² ist ein s.g. Gewölbekeller. Die Erschließung erfolgt über das Treppenhaus. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine installierte Be- und Entlüftung.

Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Ausstattung und Details

- + Aufzug
- + Betonboden
- + Gewölbekeller
- + beheizbar

Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet in der Erfurter Innenstadt in der Nähe des "Erfurter Angers", dem Hauptdrehkreuz des Straßenbahnnetzes der Stadt. Alle Straßenbahnlinien laufen hierüber.

Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21124922 - 99084 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com