

Geilenkirchen

Private Parkresidenz – Luxusvilla in vollendeter Harmonie von Natur, Design und Technik

Objektnummer: 26027401a



www.von-poll.de

KAUFPREIS: 1.395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 2.000 m²

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Auf einen Blick

Objektnummer	26027401a
Wohnfläche	ca. 350 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1954
Stellplatz	3 x Freiplatz

Kaufpreis	1.395.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2021
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Endenergieverbrauch	39.80 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	15.05.2033	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuierung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	1954

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Ein erster Eindruck

Auf Anfrage

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Ausstattung und Details

Auf Anfrage.

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Alles zum Standort

Auf Anfrage

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 39.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Objektnummer: 26027401a - 52511 Geilenkirchen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com