

Marburg

# Zimmer in der Oberstadt

Objektnummer: 26064059\_11



MIETPREIS: 185 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 12 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

**Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>26064059_11</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>185 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 12 m<sup>2</sup></b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>100 EUR</b>
<b>Zimmer</b>	<b>1</b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>

Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis **KEIN**

---

Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

**Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg**

## **Ein erster Eindruck**

**Studentenzimmer im Herzen von Marburg, in der Oberstadt.**

**Das kleine kuschelige Zimmer befindet sich in der Oberstadt von Marburg in direkter Nähe vom Marktplatz .**

**Alle Wände der Wohnung sind komplett weiß gestrichen.**

**Das Zimmer verfügt über ein Waschbecken.**

**Küche, Dusche und WC befinden sich auf den Etagen und werden gemeinschaftlich genutzt.**

**Vermietung an Studenten!**

**Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg**

## **Ausstattung und Details**

**Waschmaschine zentral in der Waschküche vorhanden.**

**Die Waschvorgänge werden über eine App die sie sich installieren abgerechnet.**

**Fahrradraum**

**Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%**

**Mindestmietdauer 1 Jahr**

**Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg**

## **Alles zum Standort**

**Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.**

**Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.**

**Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.**

**Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.**

**Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..**

**Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.**

**Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.**

**Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.**

**Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg**

## **Weitere Informationen**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des

**Objektnummer: 26064059\_11 - 35037 Marburg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser**

---

**Steinweg 7, 35037 Marburg**  
**Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0**  
**E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**