

Osnabrück

Ladenfläche in 1A-Lage

Objektnummer: 21183029



• WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 21183029 - 49074 Osnabrück

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21183029 - 49074 Osnabrück

Auf einen Blick

Objektnummer	21183029	Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Baujahr	1971		
		Gesamtfläche	ca. 490 m²
		Bauweise	Massiv

Objektnummer: 21183029 - 49074 Osnabrück

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher
Energieträger

OEL

Energieausweis

BEDARF

Energieausweis
gültig bis

08.07.2030

Objektnummer: 21183029 - 49074 Osnabrück

Die Immobilie



Objektnummer: 21183029 - 49074 Osnabrück

Die Immobilie



Objektnummer: 21183029 - 49074 Osnabrück

Die Immobilie



Objektnummer: 21183029 - 49074 Osnabrück

Ein erster Eindruck

Zentrale Ladenfläche in Georgsmarienhütte Der Vermieter wünscht sich ein Schuh- oder Sportgeschäft. - Mietpreis ist noch nicht kalkuliert, Vermieter ist zu mehreren Optionen bereit. - 220 m² Fläche (Erweiterung auf 265 m² möglich) - große Lagerfläche - Schaufenster - Keller - stufenloser Zugang - kostenloses Parken direkt vor dem Geschäft Bei Fragen rufen Sie uns einfach an. 0541 - 18 17 65 60

Objektnummer: 21183029 - 49074 Osnabrück

Alles zum Standort

Das Ladenlokal liegt mitten im Zentrum von Georgsmarienhütte. In direkter Nähe zum Rathaus und einige Ärzte mit einem Einzugsgebiet aus dem gesamten Südkreis Osnabrück. Von Osnabrück gelangen Sie im Minutentakt mit dem Bus oder stündlich mit der NordWestBahn nach Georgsmarienhütte. Als Knotenpunkt für den Linienbusverkehr des südlichen Landkreises Osnabrück ist Georgsmarienhütte außerdem auch mit den umliegenden Gemeinden vernetzt. Georgsmarienhütte ist als Nah- und Fernziel schnell und problemlos zu erreichen. Der Schnittpunkt der Autobahnen A30, A33 und A1 sowie die Bundesstraßen B51 und B68 sorgen für eine gute überregionale Erreichbarkeit. Die Stadt und ihre ca. 32.500 Einwohner profitieren von der wirtschaftsgeographisch günstigen Lage im städtischen Verdichtungsraum Osnabrück.

Objektnummer: 21183029 - 49074 Osnabrück

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.7.2030. Endenergiebedarf beträgt kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927. Die Energieeffizienzklasse ist F. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21183029 - 49074 Osnabrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Iona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com