

Bad Iburg - Iburg

# Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Objektnummer: 26183029



MIETPREIS: 450 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>26183029</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>450 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 48 m<sup>2</sup></b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>120 EUR</b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>	<b>Wohnung</b>	<b>Erdgeschosswohnung</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Einbauküche, Balkon</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1994</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage, 50 EUR (Miete)</b>		

Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	94.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.06.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1994

Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## Die Immobilie



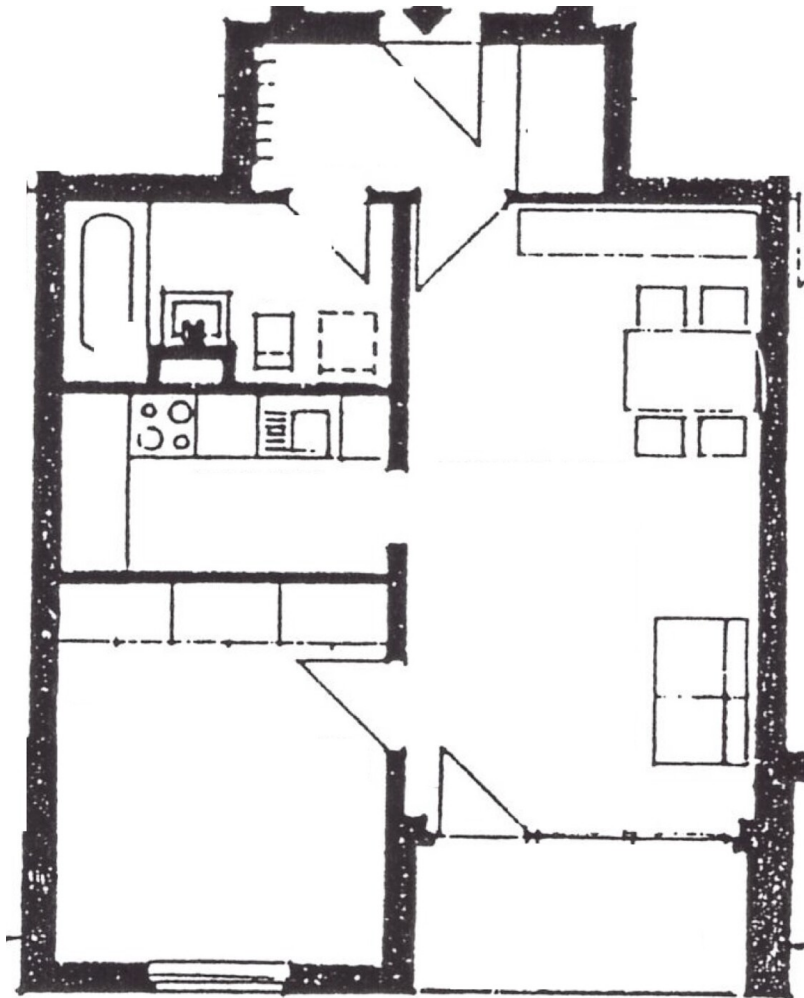
Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Ein erster Eindruck**

**Mit Weitblick - Zentral wohnen in Bad Iburg.**

**Diese Zwei-Zimmer-Wohnung in Bad Iburg sucht ab dem 01.07.2026 nach neuen Mietern.**

- Hochparterre
- Einen kleinen Eingangsbereich mit diversen Möglichkeiten für Staufläche.
- Ein Badezimmer mit Duschwanne und einem Waschmaschinenanschluss.
- Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront mit Südausrichtung.
- Im Wohnbereich ist Parkettboden verlegt, der durch den Vermieter bis zum Einzug stellenweise noch einmal aufgearbeitet wird.
- Eine separate Küche mit Einbauküche.
- Ein Schlafzimmer.
- Die Loggia mit Weitblick.

**Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz direkt vor dem Haus.**

**Bitte beachten Sie, dass Anfragen lediglich schriftlich gesammelt, wie auch beantwortet werden.**

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen.**

**Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Alles zum Standort**

**Die landschaftliche Lage Bad Iburg´s am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.**

**Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der walddreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.**

**Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.**

**Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Weitere Informationen**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Nina Munsberg**

---

**Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück**

**Tel.: +49 541 - 18 17 656 0**

**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**