

Osnabrück

Reihenendhaus in Lüstringen mit großem Garten!

Objektnummer: 22183026



• KAUFPREIS 460.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 113 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: - 22183026 - 49074 Osnabrück

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22183026 - 49074 Osnabrück

Auf einen Blick

Objektnummer	22183026	Kaufpreis	460.000 EUR
Wohnfläche	ca. 113 m ²	Haus	Reihenendhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 3,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 32 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	1		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: 22183026 - 49074 Osnabrück

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 22183026 - 49074 Osnabrück

Die Immobilie



Objektnummer: 22183026 - 49074 Osnabrück

Die Immobilie

Eigentümer sucht:

Art der Immobilie: freistehendes Einfamilienhaus in Alleinlage

Größe: ab 100 m²

Lage: Osnabrück und 25 km Umkreis

Preis: bis 600.000,- €

Objektnummer: 22183026 - 49074 Osnabrück

Ein erster Eindruck

Sehr geehrter Interessent, wir wissen, dass der Immobilienmarkt aktuell nicht viel hergibt.

Deswegen möchten wir jetzt auch Objekte veröffentlichen, die an Bedingungen geknüpft sind. Wir hoffen, den Markt damit vergrößern zu können. Diese Eigentümer möchten ihre Immobilie verkaufen, sobald sie eine andere erwerben können. Wünsche der Eigentümer: •

Preis: bis 600.000 € • Art der Immobilie: freistehendes Einfamilienhaus in Alleinlage •

Größe: Wfl. ab 100 m², Grundstück ab 800 m² • Lage: Osnabrück und 25 km im Umkreis
Wenn Sie wissen, dass eine Immobilie mit den Voraussetzungen verkauft werden soll, setzen

Sie sich mit uns in Verbindung, sodann haben Sie die Möglichkeit diese Immobilie zu erwerben. ----- Zur

angebotenen Immobilie: Reihenendhaus in Lüstringen mit großem Garten! • heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse • Obergeschoss mit drei Schlafzimmern und Vollbad •

Der Spitzboden wurde ausgebaut • Teilkeller • Nicht einsehbares Grundstück mit einigen

Extras im Garten. Lage: Der Osnabrücker Stadtteil Lüstringen ist eine begehrte

Wohngegend und punktet durch seine ruhige Lage. In wenigen Minuten gelangen Sie jedoch zur Autobahn sowie in die City von Osnabrück. Auch steht in wenigen Fußminuten eine sehr gute Busanbindung nach Osnabrück zur Verfügung.

Objektnummer: 22183026 - 49074 Osnabrück

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22183026 - 49074 Osnabrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Iona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com