

Osnabrück

Ca. 800 m² Fläche in Osnabrück

Objektnummer: 21183080-Diskotheek



• WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 21183080-Diskotheek - 49074 Osnabrück

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21183080-Diskotheek - 49074 Osnabrück

Auf einen Blick

Objektnummer	21183080-Diskotheek	Gastgewerbe	DISCOTHEK
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 1,5-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Baujahr	1957		
		Gesamtfläche	ca. 800 m²

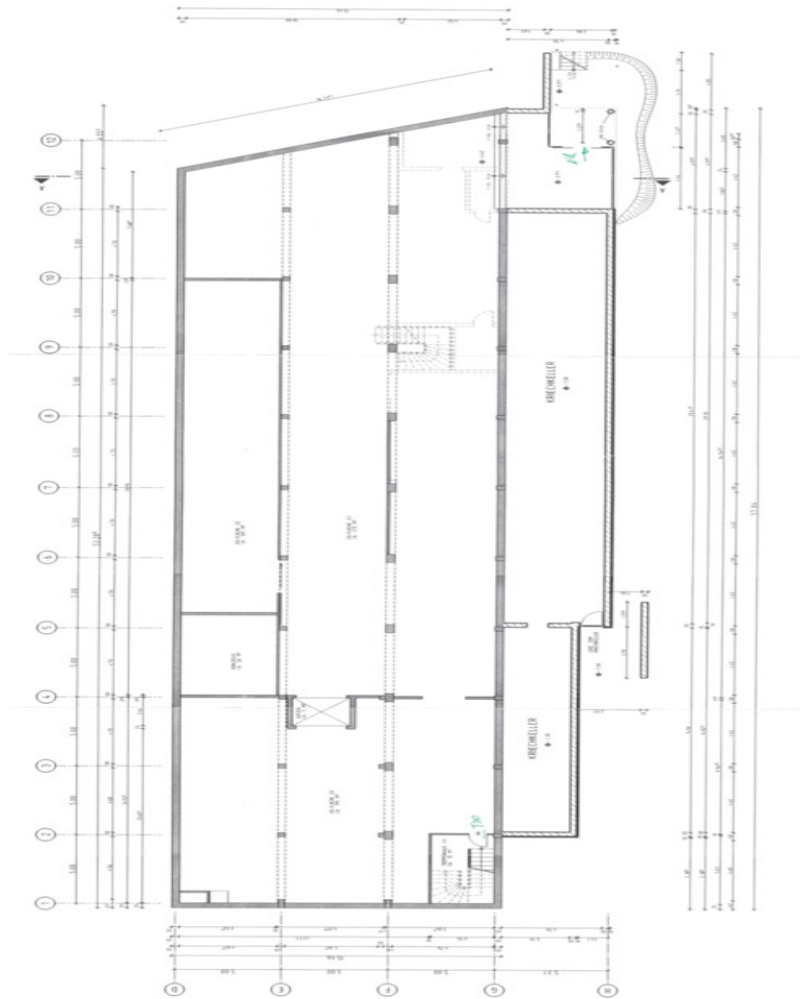
Objektnummer: 21183080-Diskotheek - 49074 Osnabrück

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	17.05.2024		

Objektnummer: 21183080-Diskotheek - 49074 Osnabrück

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus dem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 21183080-Diskotheek - 49074 Osnabrück

Ein erster Eindruck

**Ca. 800 m² Fläche in Osnabrück - Vorrichtung für Kühlräume - Lastenaufzug - Laderampe
- kleines Büro/ Annahmestelle - 2 separate Eingänge Der Mietpreis ist aktuell auf
Verhandlungsbasis.**

Objektnummer: 21183080-Diskotheek - 49074 Osnabrück

Alles zum Standort

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert. Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

Objektnummer: 21183080-Diskotheek - 49074 Osnabrück

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.5.2024. Endenergieverbrauch beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21183080-Diskotheek - 49074 Osnabrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ilona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com