

Osnabrück

# Rohbau - gestalten Sie Ihr Büro!

Objektnummer: 21183079-Rohbau



• WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>21183079-Rohbau</b>	<b>Büro/Praxen</b>	<b>Bürofläche</b>
<b>Bezugsfrei ab</b>	<b>nach Vereinbarung</b>	<b>Provision</b>	<b>Mieterprovision beträgt das 1,5-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>
		<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

Objektnummer: 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

## Ein erster Eindruck

**Rohbau - Ihr zukünftiges, modernes Büro - ca. 350 m<sup>2</sup> - weitläufige Fläche - ein abgetrennter Raum - eigener Eingang Der Rohbau kann als Erweiterung zu einem Büro genutzt werden. (Objekt Nr. 21183078) Der Mietpreis ist aktuell auf Verhandlungsbasis, da es von der jeweiligen Investition abhängt.**



Objektnummer: 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

## Alles zum Standort

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert. Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

Objektnummer: 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

## Weitere Informationen

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21183079-Rohbau - 49074 Osnabrück

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Ilona Munsberg**

---

**Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück**  
**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**