

Osnabrück

# Top modernes Bowling-Center

Objektnummer: 21183044



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

• KAUFPREIS 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 21183044 - 49074 Osnabrück

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21183044 - 49074 Osnabrück

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>21183044</b>	Kaufpreis	<b>1.350.000 EUR</b>
Bezugsfrei ab	<b>nach Vereinbarung</b>	Freizeitimmobilie(gewerblich)	<b>Freizeitanlage</b>
Baujahr	<b>1976</b>	Provision	<b>Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Stellplatz	<b>15 x Freiplatz</b>		
		Gesamtfläche	<b>ca. 870 m<sup>2</sup></b>
		Nutzfläche	<b>ca. 870 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



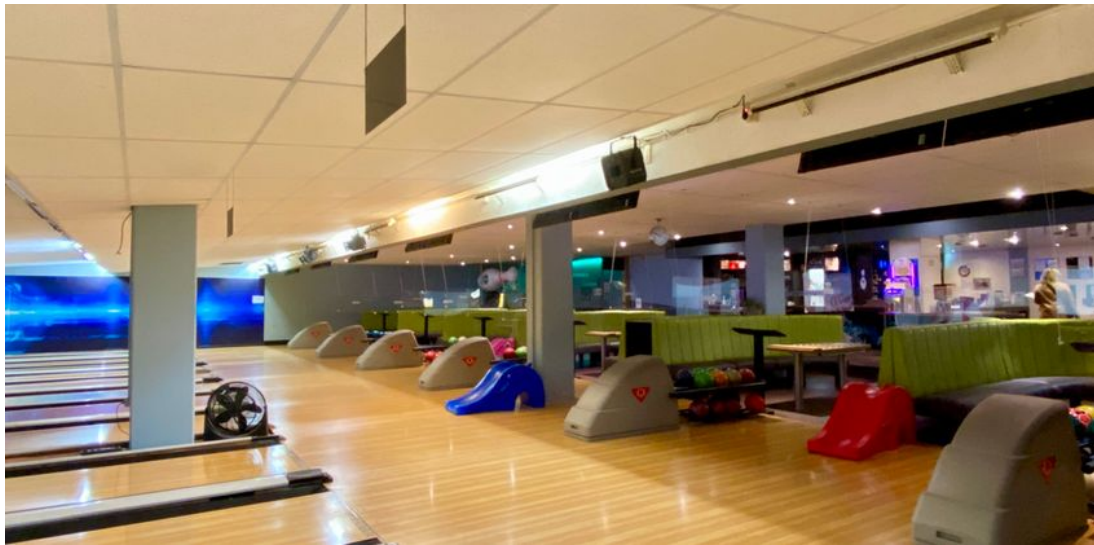
Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie





Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Die Immobilie



Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Ein erster Eindruck

**Bowling-Center als Anlage oder zur Selbstnutzung! Es handelt sich hier um eine der modernsten Bowling- Anlagen Deutschlandweit. Sie befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Die Bowling-Anlage mit ihren 12 Bahnen ist leicht zu bedienen und durch die ausgereifte und sehr moderne Technik mit sehr geringen Betriebskosten verbunden. Voll ausgestattet ist auch die Gastronomie mit Küche und Theke. Auch die laufende Werbung, wie z.B. die Webseite, der Imagefilm fürs Kino und der laufende, günstige Vertrag für eine Zeitung können übernommen werden. Interessant für Kapitalanleger: Ein langjähriger Mitarbeiter des Bowling-Centers würde als Betreiber mit einem Mietvertrag über 10 Jahre zur Verfügung stehen. Die Miete würde 72.000,00 € p.a. betragen. Als Betreiber der Bowling-Anlage haben Sie hier die Möglichkeit Ihre Selbstständigkeit zu verwirklichen und sofort zu starten. Sie werden vom derzeitigen Betreiber begleitet und eingearbeitet. Lage: Das sehr beliebte Bowling-Center ist für Gäste schnell und einfach zu erreichen. Der Stadtteil Voxtrup profitiert durch die nahe gelegenen Autobahnen A30 und A33. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, Busse fahren im Minuten-Takt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück**

## **Ausstattung und Details**

**In den vergangen Jahren wurden folgende Modernisierungsmaßnahmen und weitere Anschaffungen getätigt:**

- moderne Bahnen-Pflegemaschine
  - hochwertige Bodenbeläge
  - Gastronomiebereich mit Tischen und Sitzgelegenheiten
  - . Bowlingbahnen mit Spiel- und Anlauffläche
    - Scoring (Computersystem Bowling)
    - Pinsetter (Pinaufstellmaschinen)
    - Baby-Bumpersytem auf allen Bahnen
  - Neue Musikanlage im gesamten Gastbereich
  - modernes Design der Seiten- und Stirnwände an den Bahnen
- Es ist alles in einem Top-Zustand und kann nahtlos weitergeführt werden. Es besteht keinerlei Sanierungsstau.**

Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21183044 - 49074 Osnabrück

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Iona Munsberg**

---

**Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück**  
**E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**