

Weißenborn

# Außergewöhnliches Baugrundstück mit Tiny House, Solaranlage und traumhafter Lage am Waldrand

Objektnummer: 25037035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 220.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.900 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn

## Auf einen Blick

|              |          |             |                                                                           |
|--------------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25037035 | Kaufpreis   | 220.000 EUR                                                               |
|              |          | Objektart   | Grundstück                                                                |
|              |          | Provision   | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|              |          | Ausstattung | Garten/-mitbenutzung                                                      |



Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn

## Die Immobilie





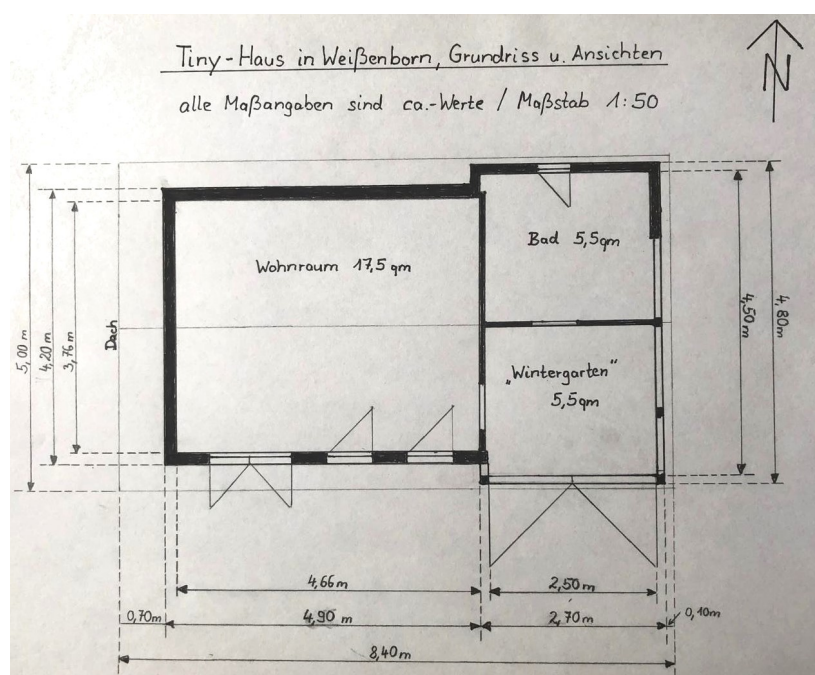
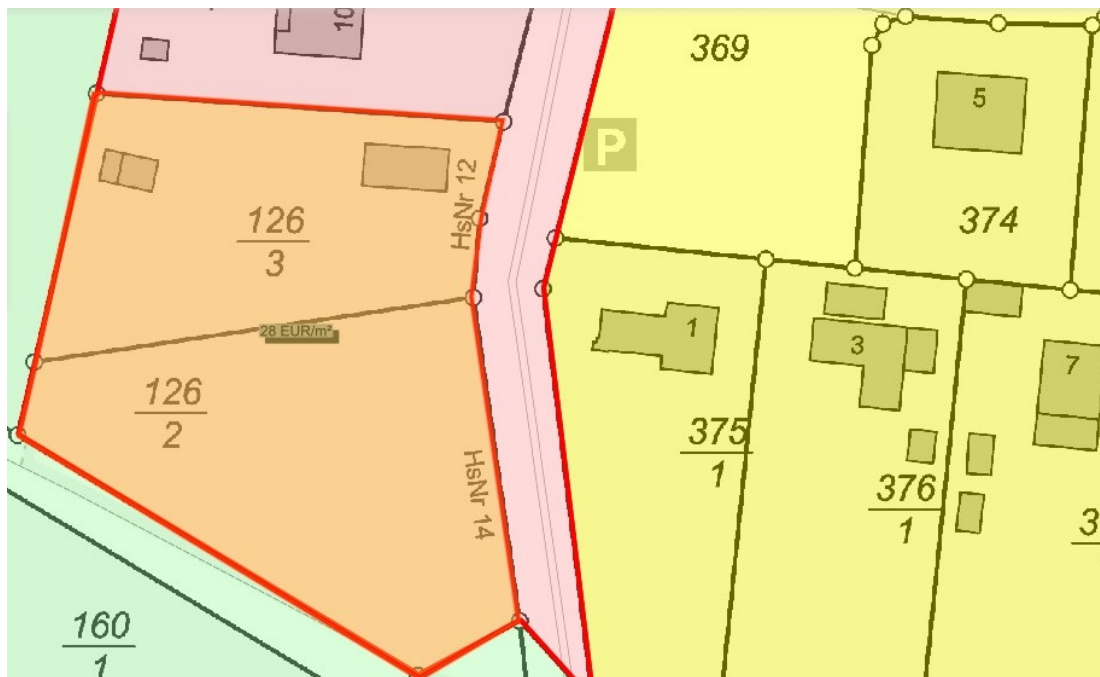
Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn**

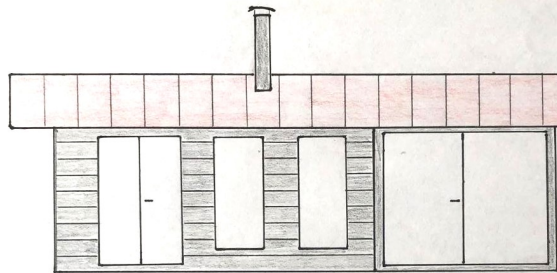
# Die Immobilie



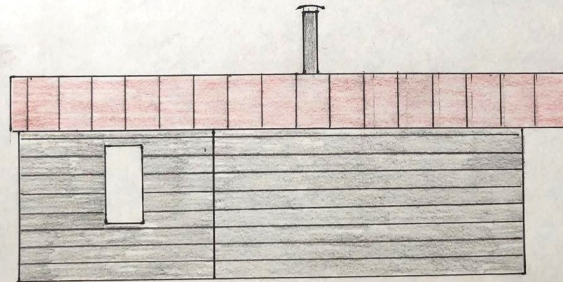
Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn

## Die Immobilie

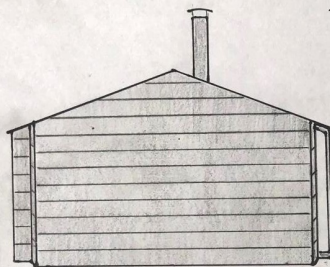
Süd - Ansicht



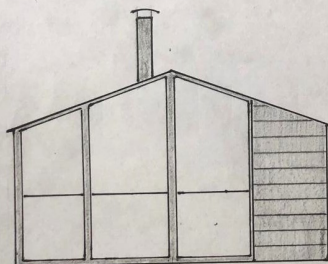
Nord - Ansicht



West - Ansicht



Ost - Ansicht

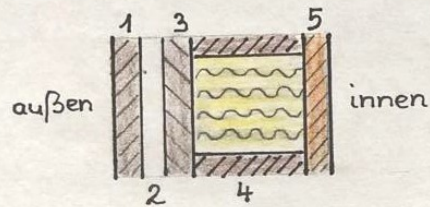




Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn

## Die Immobilie

### Wandaufbau, 'Wintergarten' u. Bad



1-3 = wie Wohnraum

4 = Holzständerbauweise mit Holzfaserdämmung, 100mm

5 = Lehmputzplatten, 22mm (geplant)

Fenster u. Türen: Lärche; 3-fach Isolierverglasung

Fußboden: Estrich 80mm; weiterer Aufbau nicht ausgeführt



Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück in besonderer Lage. Es befindet sich auf einer der höchsten Ebenen der Gegend, grenzt direkt an Wiesen und Wald und bietet somit eine herrliche Aussicht sowie absolute Ruhe in nächster Nähe zu einem Naturschutzgebiet.

Das Grundstück ist bereits mit einem modernen Tiny House, einem Nebengebäude sowie einer massiven Garage mit Solaranlage bebaut. Zusätzlich lädt ein großzügiger Garten mit altem Baumbestand zum Entspannen ein.

Besonderheiten im Überblick:

Tiny House mit allen Anschlüssen, sorgfältig und ausschließlich mit ökologischen Materialien errichtet (Innenausbau noch fertigzustellen)

Massiv gebaute Garage mit Photovoltaikanlage (monatliche Einnahmen ca. 150 €)

Nebengebäude als flexibler Stauraum oder Werkstatt nutzbar

Großzügiger, bereits angelegter Garten mit Bestandsbäumen

20.000 Liter Wassertank im Erdreich vorhanden

Möglichkeit zur Errichtung eines Einfamilienhauses

Diese beiden Grundstücke vereinen Naturverbundenheit mit praktischen Nutzungsmöglichkeiten und bieten eine hervorragende Perspektive für zukünftige Bauvorhaben.

Wohnen am Ortsrand und nahe am Naturschutzgebiet, ohne auf moderne Kommunikationsinfrastruktur zu verzichten. Ein schneller Glasfaseranschluss ist bereits vorhanden.

Bei Interesse sende ich Ihnen gerne weitere Informationen.

Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn

## Alles zum Standort

Mit dem Auto erreichen sie Weißenborn über die A 7 ( Ausfahrt Dreieck Drammetal, B 27 ), die A 4 ( Ausfahrt Bad Hersfeld, B 27 ) oder die A 4 ( Ausfahrt Eisenach oder Herleshausen, B7 ).

Für Bahnreisende besteht beim Bahnhof Eschwege die Ein- bzw. Aussteigemöglichkeit. Bis zum ICE Bahnhof Göttingen benötigt der Nahverkehrszug 30 Minuten.

Hier finden Sie ein Bäcker, eine Kfz-Werkstatt, das Heimatmuseum, ein Arzt, eine Praxis für Physiotherapie und Massage, ein Frisör sowie ein großes Freizeitgelände mit Sport- und Grillplatz und Schutzhütte.

Entfernungen: Eisenach ( 30 Km )mit der Wartburg, Erfurt ( 80 Km ), Weimar ( 100 Km ), Göttingen ( 60 Km ), Kassel ( 60 Km ), Bad Hersfeld ( 50 Km ), Mühlhausen ( 30 Km ) und Eschwege ( 12 Km )

Objektnummer: 25037035 - 37299 Weißenborn

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)