

Werneuchen – Weesow

Grundstück mit Weitblick für Wohnbebauung

Objektnummer: 23138002T

RESERVIERT



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 99.500 EUR • GRUNDSTÜCK: 642 m²

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Auf einen Blick

Objektnummer	23138002T	Kaufpreis	99.500 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis KEIN

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Die Immobilie



Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Die Immobilie



Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Die Immobilie



Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Die Immobilie



Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Die Immobilie



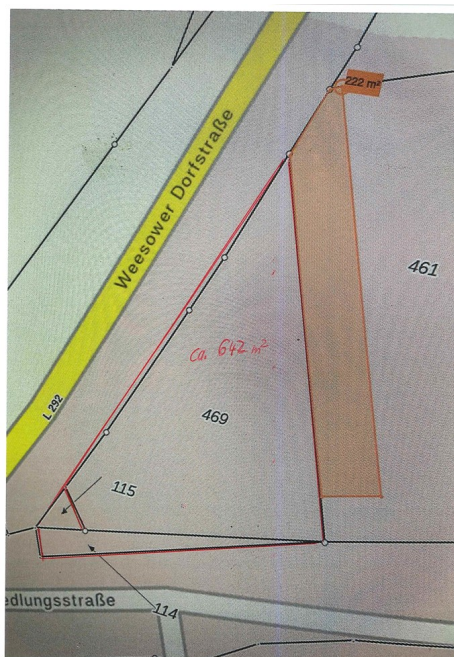
Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Die Immobilie



Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Die Immobilie



F.A.Z.-INSTITUT

Höchste Qualität

Basis: Reputationsanalyse
mit Fokus Qualität
10 | 2022

www.faz.net/hoechste-qualitaet

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 03338 - 70 88 33 0

www.von-poll.com/barnim

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Verlässlichkeit.

Unser Verhalten ist stets vorbildlich: Wir begegnen allen Kunden mit Wertschätzung, Diskretion und Respekt.

www.von-poll.com

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Ein erster Eindruck

Am Rande der Kleinstadt Werneuchen liegt in ruhiger und idyllischer Lage der kleine Ort Weesow. Hier befindet sich das angebotene Baugrundstück mit ca. 642 m² und unverbaubaren Blick über die Felder. Der Ort ist geprägt von landwirtschaftlichen Betrieben, hübschen Bauernhäusern und professionellen Reiterhöfen mit Reithallen und viel Auslauf für die Vierbeiner. Die Zufahrt auf Ihr künftiges Grundstück erfolgt über das Flurstück 114. Die Grundstücksvermessung wird von den Eigentümern in Auftrag gegeben und bezahlt. Für den künftigen Nutzer entstehen somit keine Kosten. Mit einer dichten Hecke umgeben und bis auf den kleinen Hühnerstall, der von den Eigentümern noch entfernt werden kann, ist es frei von Altlasten. Wasser- und Abwasser, Strom und Gas liegen im Straßenbereich an.

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Ausstattung und Details

- unbebautes Grundstück 642 m²
- bebaubar nach § 34 BauGB
- Medien liegen im Straßenbereich an

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Alles zum Standort

Östlich gelegen von Berlin erstreckt sich die hübsche Kleinstadt Werneuchen mit seinen acht Ortsteilen und fast 10.000 Einwohnern. Unser Verkaufsobjekt befindet sich im idyllischen OT Weesow, dessen Ursprünglichkeit noch gegeben ist und liegt ca. 40km von der Hauptstadt entfernt. Sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Zentrum Berlins nicht weit entfernt. Über die Bundesstraße B158 oder die Autobahn A10 gelingt es Ihnen mit dem Auto die Berliner Innenstadt in ca. 45 Minuten zu erreichen. Auch den Bahnfahrern wird mit dem Regionalzug RB25 Richtung Bahnhof Ostkreuz eine gute Alternative geboten. An naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen, Schulen und Ärzten soll es Ihnen hier auch nicht fehlen. Unsere Schulkinder haben die Wahl und können die Europaschule in Werneuchen, die Privatschule in Blumberg oder das Gymnasium in Bernau besuchen. Ein Schulbus, den auch die Dorfbewohner außer dem Linienbus nutzen können, bringt sie täglich hin und zurück. Genießen Sie die Vorzüge eines kleinen Dorfes und seiner grünen Dorfrandlage und lassen sich begeistern!

Objektnummer: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14 Barnim

E-Mail: barnim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com