

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

# Bauen und Leben in Holm-Seppensen !

Objektnummer: 25095031



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

KAUFPREIS: 269.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.111 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Auf einen Blick

|              |          |           |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25095031 | Kaufpreis | 269.000 EUR                                                                           |
|              |          | Objektart | Grundstück                                                                            |
|              |          | Provision | Käuferprovision<br>beträgt 6,25 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Objektnummer: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen**

## Ein erster Eindruck

Dieses Grundstück in gesuchter Lage von Holm-Seppensen bietet, bei einer ideellen Teilung, 1111m<sup>2</sup> Raum für Ihr Traumhaus.

Das Landschaftsschutzgebiet befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Teilerschlossen und mit einer kompletten Südausrichtung in gepflegter Nachbarschaftsbebauung - so präsentiert sich diese Immobilie.

Der Bebauungsplan der Stadt Buchholz vom 28.05.2001 sieht hier eine GRZ von 0,13 und eine eingeschossiger Bauweise vor.

Ein ideelle Teilung und die Erstellung von zwei Einfamilienhäusern ist möglich.

Die endgültige Bebauung der Grundstücke ist nach Ihrer Planung mit dem Bauamt der Stadt Buchholz zu klären.

Die Abrisskosten für die Altsubstanz übernimmt der zukünftige Eigentümer hälftig und die Einrichtung der vollbiologischen Kläranlage.

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

**Objektnummer: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen**

## Alles zum Standort

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Objektnummer: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)