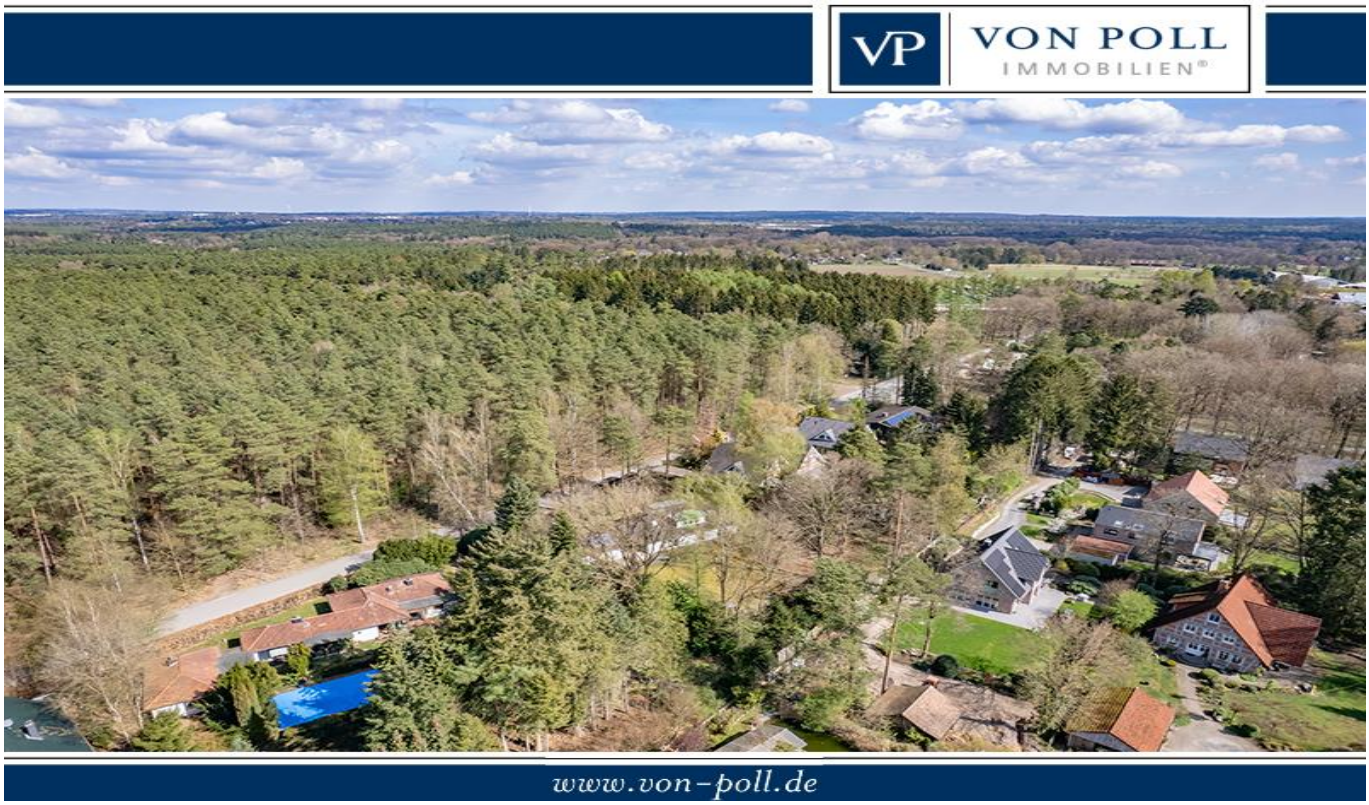
Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

2.222 Traumgrundstück, ideell teilbar!

Objektnummer: 25095019



KAUFPREIS: 589.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 2.222 m^2

Objektnummer: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Auf einen Blick

Objektnummer	25095019

Kaufpreis	589.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,01 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Die Immobilie

Objektnummer: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Die Immobilie

Objektnummer: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Ein erster Eindruck

Dieses Grundstück in gesuchter Lage von Holm-Seppensen bietet 2.222 m² Raum für Ihr Traumhaus.
Das Landschaftsschutzgebiet befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.
Teilerschlossen und mit einer kompletten Südausrichtung in gepflegter Nachbarschaftsbebauung - so präsentiert sich diese Immobilie.
Der Bebauungsplan der Stadt Buchholz vom 28.05.2001 sieht hier eine Grundstücksgröße von 1.500 m² mit einer GRZ von 0,11 und einer eingeschossiger Bauweise vor.
Ein ideelle Teilung und die Erstellung von zwei Einfamilienhäusern ist ebenfalls möglich.
Die endgültige Bebauung der Grundstücke ist nach Ihrer Planung mit dem Bauamt der Stadt Buchholz zu klären.

Die Abrisskosten für die Altsubstanz übernimmt der zukünftige Eigentümer.
Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

Objektnummer: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Alles zum Standort

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Objektnummer: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com