

**Buchholz / Holm-Seppensen**

# **Bauplatz ! EFH oder DH möglich !**

**Objektnummer: 23095013**



**KAUFPREIS: 398.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.501 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Auf einen Blick

|              |          |           |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 23095013 | Kaufpreis | 398.000 EUR                                                                           |
|              |          | Objektart | Grundstück                                                                            |
|              |          | Provision | Käuferprovision<br>beträgt 6,25 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

**Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Die Immobilie



**Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## **Ein erster Eindruck**

**In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz.**

**Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG).**

**Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ".  
Ein Glasfaseranschluß ist möglich.**

**Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.**

**Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !**

**Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## **Alles zum Standort**

**Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.**

**Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.**

**Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.**

**Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.**

**Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.**

**Objektnummer: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Andrea Syring**

---

**Neue Straße 16, 21244 Buchholz**

**Tel.: +49 4181 - 99 849 0**

**E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**