

Villingen-Schwenningen

Penthouse-Flair über den Dächern von Villingen – Exklusiv zur Miete

Objektnummer: 26060002.VM



www.von-poll.com

MIETPREIS: 960 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100,74 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Auf einen Blick

Objektnummer	26060002.VM
Wohnfläche	ca. 100,74 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000

Mietpreis	960 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	82.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	01.02.2027	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2000

Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Die Immobilie



Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Die Immobilie



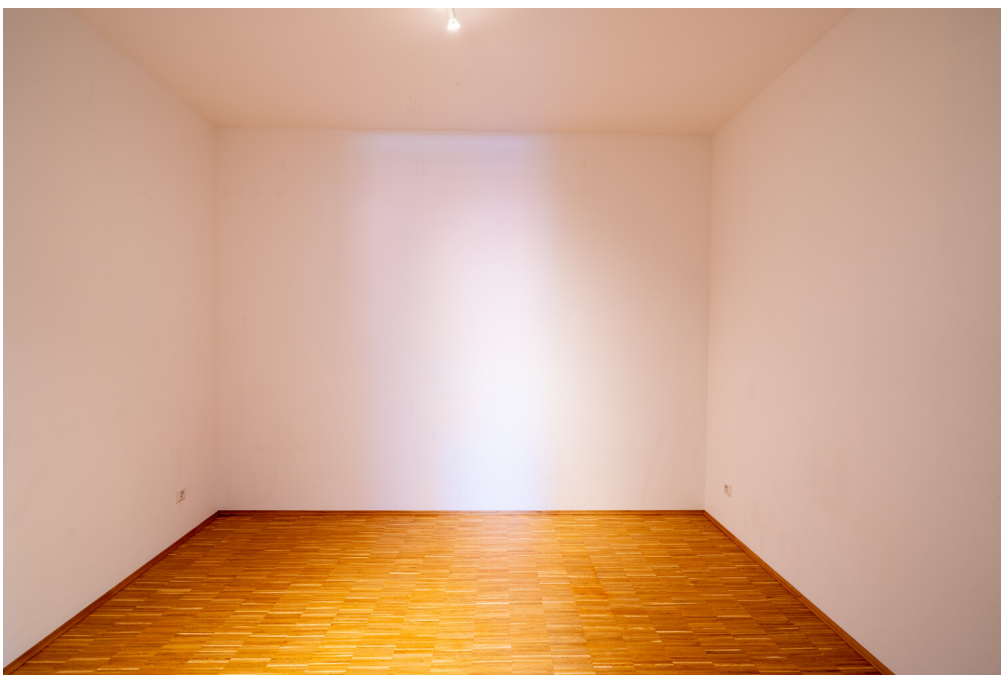
Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Die Immobilie



Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Die Immobilie



Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Die Immobilie



Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Ein erster Eindruck

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 100,74 m² Wohnfläche befindet sich im obersten Geschoss eines im Jahr 2000 errichteten Gebäudes und vermittelt ein besonderes Wohngefühl mit nahezu Penthouse-Charakter.

Ein absolutes Highlight ist die beeindruckende Fensterfront, die den offenen Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht durchflutet und einen herrlichen Blick über die Dächer von Villingen sowie auf das lebendige Stadtgeschehen eröffnet. Die Lage im obersten Stockwerk schafft Weite, Helligkeit und eine besondere Perspektive über der Innenstadt.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine Offenheit und Großzügigkeit.

Das Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort innerhalb der Wohnung und fügt sich harmonisch in das durchdachte Raumkonzept ein. Ein weiteres Zimmer eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Ankleidezimmer, Homeoffice oder persönlicher Arbeitsbereich.

Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet und präsentiert sich gepflegt und funktional. Eine Garderobe im Eingangsbereich sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Hochwertiger Parkettboden sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. 2-fach verglaste Kunststofffenster sowie eine Gasheizung gewährleisten zeitgemäßen Wohnkomfort.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das Gebäude eines Drogeriemarktes und unterstreicht die zentrale Innenstadtlage mit hervorragender Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, für weiter Informationen.
Ihr VON POLL Immobilien Team in Villingen-Schwenningen

Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Ausstattung und Details

- * großzügige 2-Zimmer-Wohnung
- * ca. 100,74 m² Wohnfläche
- * Baujahr 2000
- * Bad mit Dusche und WC
- * Gasheizung
- * 2-fach Kunststoff-Fenster
- * Parkettboden

Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung, für einen weiteren ersten Eindruck.

Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Alles zum Standort

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Nicht nur das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage verleihen Villingen-Schwenningen eine besondere Wohn- und Lebensqualität.

Die historische Altstadt Villingen bietet alles, was das Herz begehrt. Von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bis hin zum Kino sowie ein Theater zur Gestaltung Ihres Freizeitprogramms.

Den Stadtteil Schwenningen erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Pkw. Hier wird das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeiteinrichtungen abgerundet.

Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 gelangen Sie zügig in die umgrenzenden Großstädte Stuttgart und Singen. Richtung Westen starten Sie in den mit über 3.940 km² größten Naturpark Deutschlands - der Südschwarzwald als Naherholungsgebiet.

Eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nadja Kiefer

Klosterring 12, 78050 Villingen-Schwenningen

Tel.: +49 7721 - 99 79 940

E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com