

Lübeck / Travemünde - Travemünde

**\*\*Im Secret Sale\*\*** Mehrfach ausgezeichnet &  
beliebt bei Stammgästen - renditestarkes  
Bouiquehotel in Ostseenähe

*Objektnummer: 25091012\_secret*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 313 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Auf einen Blick

Objektnummer	25091012_secret	Kaufpreis	1.190.000 EUR
Zimmer	10	Gastgewerbe	Hotels
Baujahr	1820	Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Gesamtfläche	ca. 266 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Massiv
		Vermietbare Fläche	ca. 153 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	18.09.2033	Baujahr laut Energieausweis	1820

Objektnummer: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Die Immobilie



**Wir vermitteln Ihre Immobilie ganz diskret!**

Auf Ihren Wunsch wird diese nur einem ausgewählten Interessentenkreis präsentiert.



Objektnummer: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Die Immobilie



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0451 - 70 98 835 0**

Partner-Shop Lübeck | Kronsfordter Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck  
luebeck@von-poll.com | [www.von-poll.com/luebeck](http://www.von-poll.com/luebeck)

**Objektnummer: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und liebevoll geführtes Traditionshaus in zentraler Spitzenlage, unweit von der Ostsee & der Hansestadt Lübeck – das Boutiquehotel erfreut sich jahrelanger Beliebtheit, vieler Stammgäste, mehrfacher Auszeichnungen und renditestarken Umsätzen. Und jetzt wartet es auf Sie! Zimmervermietung, kleine aber feine Eventlocation für runde Geburtstage oder kleinere Hochzeitsgesellschaften oder die Verwirklichung einer Gastrofläche für den passionierten Showkoch - vieles ist hier möglich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung gern zur Verfügung.

**Objektnummer: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Alles zum Standort

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

Objektnummer: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thorsten Claus

---

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: [bad.schwartau@von-poll.com](mailto:bad.schwartau@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)