

Erfurt

# Gewerbegrundstück in gefragter Lage

Objektnummer: 25478925



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 10.290 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt**

## Auf einen Blick

Objektnummer	25478925	Kaufpreis	1.900.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 5.95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

## Die Immobilie



Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

## Die Immobilie

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPAWEIT VERNETZT



VP  
Beste Immobilienagentur  
2023  
★★★★★  
THE TOP 1000  
in Real Estate  
International  
VON POLL IMMOBILIEN  
AG

FOCUS  
TOP  
NATIONALER  
ARBEITGEBER  
2024  
VON POLL IMMOBILIEN  
AG

BELLEVUE  
Best Property  
Agents  
2024

glim  
AWARD  
IDA  
2024

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL  
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt**

## Ein erster Eindruck

Sichern Sie sich jetzt eines der letzten verfügbaren Gewerbegrundstücke an der hochfrequentierten Weimarischen Straße in Erfurt und schaffen Sie die Basis für Ihr erfolgreiches Unternehmensprojekt.

Zum Verkauf steht ein ca. 10.290 m<sup>2</sup> großes Grundstück, bestehend aus fünf Flurstücken, das Ihnen vielseitige Möglichkeiten für die Realisierung Ihrer gewerblichen Vorhaben bietet. Gemäß Bebauungsplan ist die Fläche voll zur gewerblichen Bebauung nutzbar – von modernen Unternehmenssitzen bis hin zu effizienten Produktions- oder Logistikflächen.

Der Bodenrichtwert für die Gemarkung Erfurt-Süd beträgt 120,00 €/m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist altlastenfrei und eine Teilung der Gesamtfläche ist grundsätzlich möglich, sodass es gleichermaßen für größere wie auch für maßgeschneiderte kleinere Projekte geeignet ist.

Die aktuelle Erschließung erfolgt rückwärtig über den Schmidtstedter Flur.

Profitieren Sie von der hervorragenden Lage, den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und der hohen Sichtbarkeit dieses Grundstücks – eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer, die sich langfristig in einer der dynamischsten Lagen Erfurts etablieren möchten.

**Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt**

## Alles zum Standort

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

**Objektnummer: 25478925 - 99099 Erfurt**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)