Görmin / Groß Zastrow

4700 m² großes Baugrundstück unweit der Hansestadt Greifswald

Objektnummer: 25466011

KAUFPREIS: 119.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 4.700 m²

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Auf einen Blick

Objektnummer	25466011

Kaufpreis	119.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Die Immobilie

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein etwa 4.700 m² großes Baugrundstück in der Nähe der Hansestadt Greifswald.
Auf dem Grundstück befindet sich ein baufälliges Gebäude, für das bereits eine Abrissgenehmigung vorliegt.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich zusätzlich eine landwirtschaftlich nutzbare Fläche von circa 20.000 m², die bei Bedarf separat gepachtet werden kann – ideal beispielsweise als Weideland für Pferde.

Die Erschließung mit Wasser und Strom ist bereits vorhanden; Gas- und Abwasseranschlüsse müssen noch verlegt werden.

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Ausstattung und Details

- ruhige, ländliche Lage direkt am Feld
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder Ähnliches
- angrenzendes Grundstück mit circa 20.000m² kann separat gepachtet werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in Groß Zastrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Görmin in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Anbindung: Die Autobahn A20 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Greifswald (ca. 15 km), Stralsund (ca. 25 km) sowie Richtung Rostock und Berlin.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Grimmen und Greifswald. Die Region ist auch an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch sich die Immobilie ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende eignet.

Objektnummer: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com