

Kiel - Kiel-Mitte

Ihr neuer Standort in Kiel – Exklusive Verkaufsfläche direkt in der Kieler innenstadt

Objektnummer: 26471009



www.von-poll.com

MIETPREIS: 5.100 EUR

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	26471009	Mietpreis	5.100 EUR
Baujahr	1982	Einzelhandel	Verkaufsfläche
Stellplatz	5 x Freiplatz	Provision	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 340 m²
		Bauweise	Massiv
		Gewerbefläche	ca. 307 m²
		Vermietbare Fläche	ca. 340 m²

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis **KEIN**

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com



**Ihr Partner für
renditestarke
Immobilieninvestments**

KOMPETENZ, DIE WERTE SCHAFFT

Wir begleiten Eigentümer, Projektentwickler und Investoren mit fundierter Marktkenntnis und maßgeschneiderten Strategien – von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Abschluss.



UNSERE SCHWERPUNKTE



**Verkauf von
Mehrfamilienhäusern
und Wohnanlagen**

Zielgerichtete
Ansprache qualifizierter
Käufer und diskrete
Vermarktung für
optimale Ergebnisse.



**Vermarktung von
Neubauprojekten
und Grundstücken**

Strategische
Positionierung,
zielgruppengenaue
Vermarktung für maximale
Wertschöpfung.



**Ansprache von
Kapitalanlegern
und Investoren**

Zugang zu einem
starken Netzwerk
geprüfter Investoren –
regional und
überregional.



**Marktpreis-
einschätzung und
Projektpositionierung**

Fundierte Bewertung
und datenbasierte
Strategien für eine
optimale Platzierung
am Markt.



**Professionelle
Vermarktung bis
zum Abschluss**

Ganzheitliche
Betreuung – strukturiert,
transparent und
erfolgsorientiert.

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie



Unser neuer
FINANZIERUNGSPARTNER

Wolfgang Staschull

Ihr Ansprechpartner für die
**Immobilienfinanzierung von
Mehrfamilienhäusern.**



Individuelle
Beratung



Top
Konditionen



Professionelle
Abwicklung



**Immobilien-
bewertung –
schnell und
unverbindlich.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung/Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf VON POLL IMMOBILIEN Home.

www.home.von-poll.com

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App
SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN, EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR

Laden im App Store

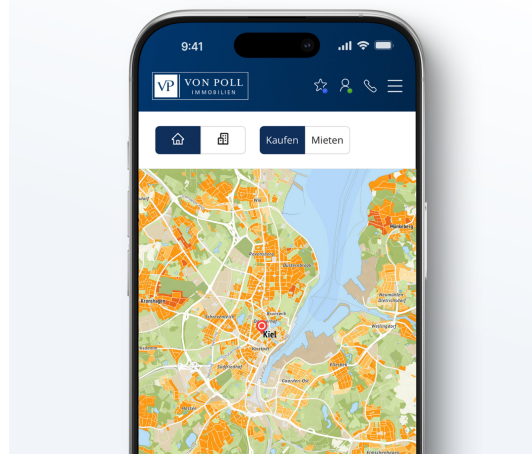
JETZT BEI Google Play



www.von-poll.com

Was ist Ihre Lage wirklich wert?

Der Immobilien-Preisatlas macht es sichtbar.



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Die Immobilie

Wie viel Immobilie passt in Ihr Budget?

Mit unserem Finanzierungsrechner erfahren Sie es – und vieles mehr.



Selbstständige/r Immobilienmakler/in (m/w/d) gesucht!

COMMERCIAL BEREICH – SCHLESWIG-HOLSTEIN



- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein

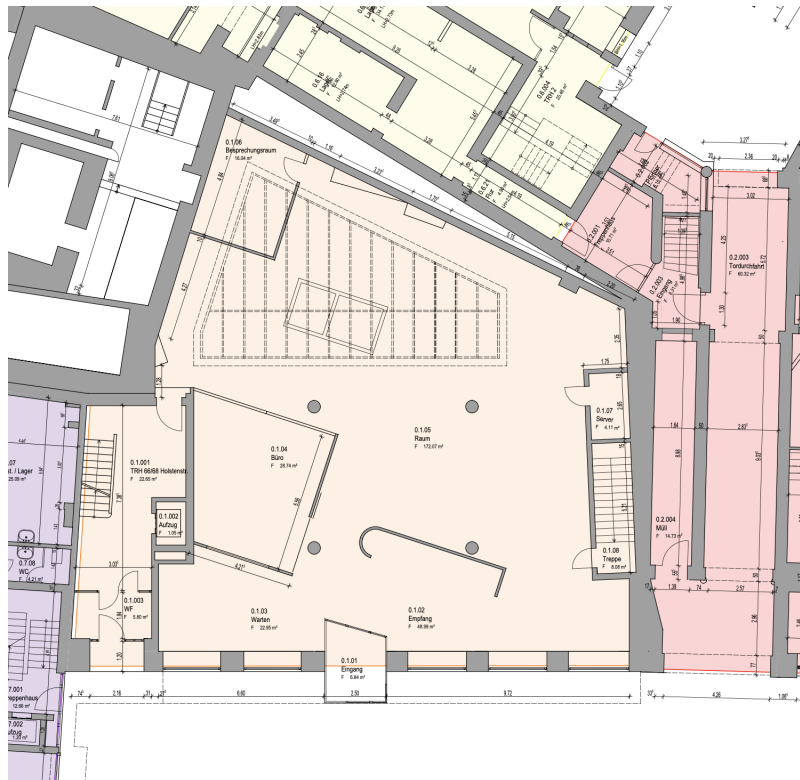
Jetzt bewerben!

- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein



Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Ein erster Eindruck

Diese großzügige Gewerbefläche in zentraler Innenstadtlage von Kiel bietet ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Showroom- oder Dienstleistungskonzepte mit hoher Sichtbarkeit und Kundenfrequenz. Das Objekt befindet sich in der Holstenstraße / Asmus-Bremer-Platz – einem der bekanntesten und stark frequentierten Standorte der Kieler Innenstadt – im traditionsreichen Gebäude der Kieler Nachrichten.

Herzstück der Fläche ist die offene, weitläufige Kundenhalle mit insgesamt ca. 307 m², die durch ihre klare Grundstruktur vielfältige Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Ob Verkaufsflächen, Beratungszonen oder Präsentationsbereiche – die Raumaufteilung lässt sich flexibel an individuelle Konzepte anpassen. Der ebenerdige Eingangsbereich mit Windfang sorgt für einen komfortablen, barrierearmen Zugang und schafft bereits beim Betreten einen repräsentativen ersten Eindruck.

Großzügige Fensterfronten bieten eine ausgezeichnete Sichtbarkeit zur Straße und ermöglichen eine wirkungsvolle Waren- und Markenpräsentation. Ergänzend sorgt ein großes Oberlicht für viel Tageslicht und eine helle, angenehme Atmosphäre, die sowohl Kunden als auch Mitarbeitern ein hochwertiges Raumgefühl vermittelt.

Im Kellergeschoss stehen praktische Nebenflächen zur Verfügung: WC-Einheiten sowie Lagerflächen unterstützen einen reibungslosen Betriebsablauf und bieten ausreichend Stauraum für Waren oder Betriebsmittel.

Die Lage an der Holstenstraße / Asmus-Bremer-Platz überzeugt durch hohe Passantenfrequenz, hervorragende Erreichbarkeit und eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Öffentliche Verkehrsmittel, die Fußgängerzone, der Hauptbahnhof sowie zahlreiche Einzelhandels-, Gastronomie- und Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für ein lebendiges Umfeld mit konstantem Kundenaufkommen.

Insgesamt handelt es sich um eine gut sichtbare, flexibel nutzbare Gewerbefläche in bester Kieler Innenstadtlage. Durch die große, helle Kundenhalle, den komfortablen Zugang sowie die praktischen Nebenflächen eignet sich das Objekt hervorragend für Einzelhandel, Ausstellungsflächen, Beratungs- und Dienstleistungskonzepte oder einen repräsentativen Markenstandort.

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Ausstattung und Details

- Großzügige Kundenhalle mit ca. 307 m²
- Offene, flexibel gestaltbare Grundrissstruktur
- Ebenerdiger Eingangsbereich mit Windfang
- Große, straßenseitige Fensterfronten zur optimalen Präsentation
- Großes Oberlicht für hohen Tageslichteinfall
- Helle und freundliche Verkaufsatmosphäre
- WC-Einheiten im Kellergeschoss
- Praktische Lagerflächen im Untergeschoss
- Repräsentative Lage mit sehr guter Sichtbarkeit
- Geeignet für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungskonzepte

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Alles zum Standort

Die Verkaufsfläche liegt in sehr guter Innenstadtlage am Fleethörn/Asmus-Bremer-Platz, einem der zentralsten und frequentiertesten Standorte Kiels. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Sichtbarkeit und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Fußgänger und Fahrzeuge aus.

Der Asmus-Bremer-Platz ist in die belebteste Fußgängerzone der Landeshauptstadt eingebettet und von einem vielfältigen Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Cafés und Dienstleistern umgeben. Dadurch ist eine konstante Kundenfrequenz garantiert. Der Kieler Hauptbahnhof und zahlreiche Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter zusätzlich erleichtert.

Die unmittelbare Umgebung bietet zudem exzellente infrastrukturelle Anbindungen. Parkmöglichkeiten, Fahrradstellplätze und kurze Wege zu öffentlichen Einrichtungen tragen zu einer komfortablen Anlaufstelle für Kundinnen und Kunden bei. Das traditionsreiche Umfeld, geprägt von bekannten Unternehmen und einem hohen Maß an Geschäftsdynamik, unterstreicht den Premium-Charakter des Standorts.

Dank dieser strategischen Lage profitieren Mieter und Eigentümer von maximaler Sichtbarkeit, starker Kundenfrequenz und hervorragender Vernetzung innerhalb der Kieler Innenstadt. Egal, ob Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsangebot – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für einen nachhaltigen Geschäftserfolg.

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel - Kiel-Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com