Pirna / Copitz – Pirna

4 verfügbare Baugrundstücke am Pirnaer Hochlandblick

Objektnummer: 25441059

KAUFPREIS: 114.800 EUR • GRUNDSTÜCK: 328 m²

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

Auf einen Blick

Objektnummer	25441059

Kaufpreis	114.800 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

Die Immobilie

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

Die Immobilie

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

Die Immobilie

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

Ein erster Eindruck

In attraktiver Lage von Pirna-Copitz an der Bernhard-Muth-Straße stehen vier Baugrundstücke im beliebten Wohngebiet Hochlandblick zum Verkauf. Die Grundstücke bieten Ihnen die perfekte Basis für ein individuelles Bauvorhaben – ob kompakt oder großzügig, hier verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in naturnaher Umgebung mit bester Anbindung. Leben, wo andere Urlaub machen – mit Weitblick und hoher Lebensqualität. Sichern Sie sich jetzt Ihr Grundstück im Hochlandblick und starten Sie in eine lebenswerte Zukunft in Pirna-Copitz!

Für jedes Grundstück fallen pauschal 9.000€ Erschließungskosten zusätzlich zum Kaufpreis an. Die Grundstücke sind voll erschlossen.

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

Ausstattung und Details

- Vier attraktive Baugrundstücke im Wohngebiet „Hochlandblick“ in Pirna-Copitz
- Ruhige, naturnahe Lage in der Bernhard-Muth-Straße
- Gefragtes Wohngebiet mit hoher Lebensqualität
- Grundstücke für individuelle Bebauung geeignet
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten für kompakte oder großzügige Bauvorhaben
- Voll erschlossene Baugrundstücke
- Sofort bebaubar nach individuellen Vorstellungen
- Attraktive Kombination aus Natur und Stadtnähe
- Gute Anbindung an die Infrastruktur von Pirna und Umgebung
- Wohnlage mit Weitblick und hoher Aufenthaltsqualität
- Ideal für Eigennutzer mit Bauabsicht

Wirtschaftliche Hinweise

- Pauschale Erschließungskosten: 9.000 € pro Grundstück zusätzlich zum Kaufpreis

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

Alles zum Standort

Die Baugrundstücke an der Bernhard-Muth-Straße befinden sich im beliebten Wohngebiet Hochlandblick im Stadtteil Pirna-Copitz – einer ruhigen, naturnahen Lage mit hohem Wohnwert. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einem herrlichen Blick ins Elbtal und die Sächsische Schweiz.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar: Supermärkte (u.a. REWE, Netto, Aldi), Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die ärztliche Versorgung ist gesichert – Haus- und Facharztpraxen sowie das Klinikum Pirna sind nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien besonders attraktiv: Mehrere Kindertagesstätten und die Grundschule Copitz befinden sich in der Nähe, weiterführende Schulen wie Oberschule und Gymnasium sind mit dem Bus oder Fahrrad ebenfalls gut erreichbar. Eine Bushaltestelle ist fußläufig vorhanden und ermöglicht eine bequeme Anbindung in die Pirnaer Innenstadt und umliegende Stadtteile.

Das Stadtzentrum von Pirna mit Altstadt, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Bahnhof ist in nur ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Anbindung an die B172 sowie zur Autobahn A17 macht auch den Weg nach Dresden (ca. 30 Min.) oder in die Sächsische Schweiz schnell und unkompliziert.

Die Nähe zu Elbe, Natur und Freizeitangeboten rundet die Lage perfekt ab – ideal für alle, die naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25441059 - 01796 Pirna / Copitz – Pirna

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com