

Lefkada

# Olivia

Objektnummer: 918708



KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 186 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 3.530 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Auf einen Blick

|              |            |           |               |
|--------------|------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | 918708     | Kaufpreis | 1.300.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 186 m² |           |               |
| Zimmer       | 4          |           |               |
| Badezimmer   | 3          |           |               |
| Baujahr      | 2025       |           |               |

Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



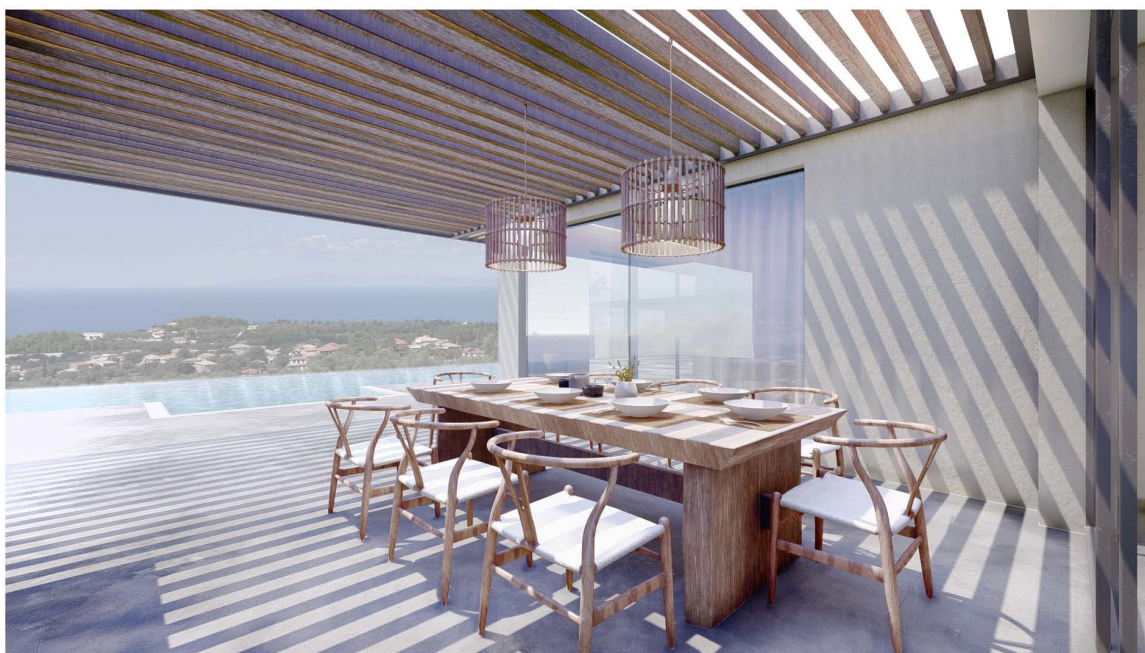
Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



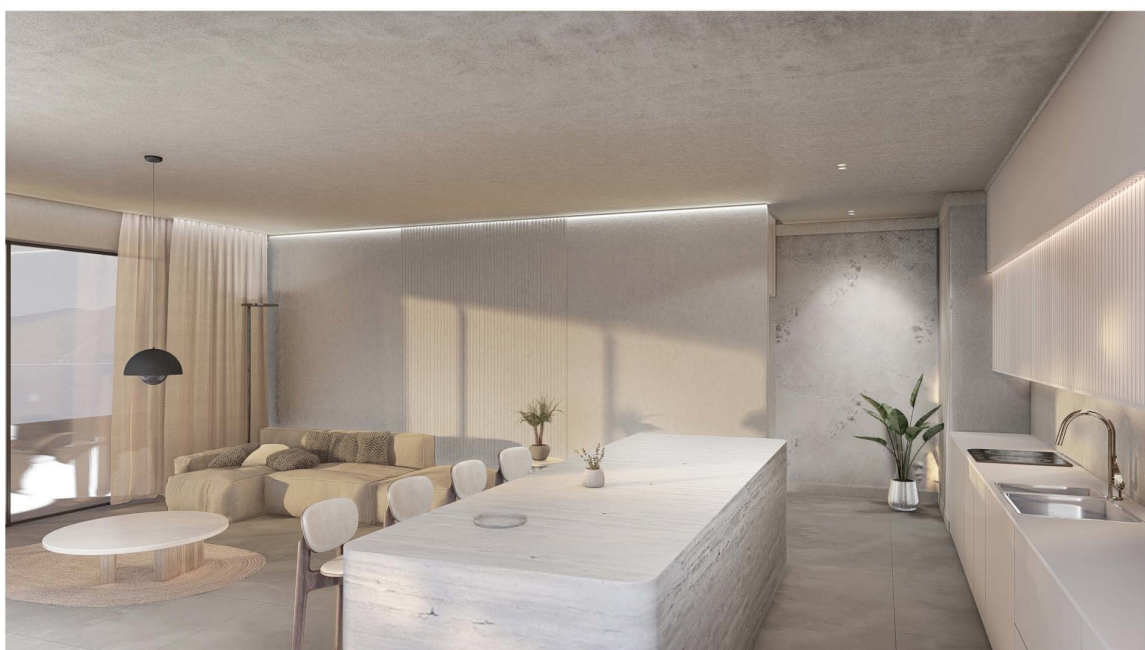
Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



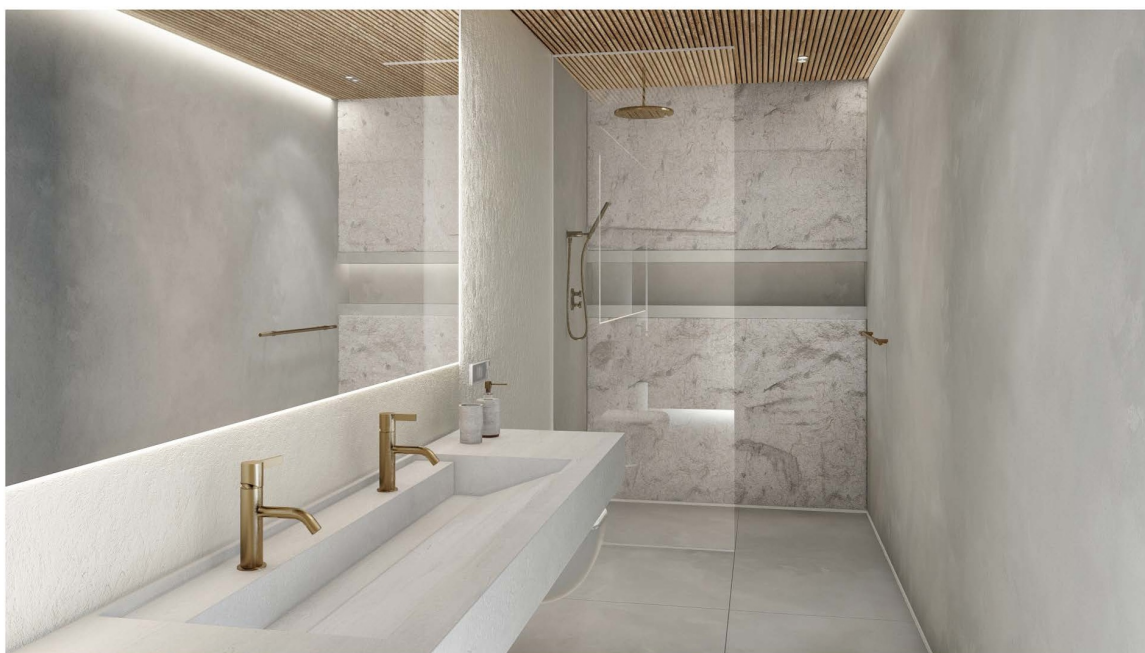
Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Die Immobilie



Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Ein erster Eindruck

Eingebettet in einen idyllischen Olivenhain und umgeben von jahrhundertealten Steinterrassen, fügt sich das Anwesen harmonisch in die natürliche Umgebung ein und bietet einen luxuriösen Rückzugsort auf der malerischen Insel Lefkada. Die Villa Olivia liegt in günstiger Lage nahe der Hauptstraße des Dorfes Tsoukalades und bietet bequemen Zugang zu den renommierten Stränden der Westküste (ausgezeichnet mit der Blauen Flagge) und der Hauptstadt. In fußläufiger Entfernung finden die Bewohner eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Bäckereien, Cafés, Restaurants und Minimärkte. Die Villa besticht durch einen offenen Grundriss mit moderner Küche, Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer mit Glaswänden, die viel Tageslicht hereinlassen und einen Panoramablick bieten. Herzstück des Außenbereichs ist der beeindruckende 60 m<sup>2</sup> große Pool (4 m x 15 m), ergänzt durch einen Essbereich im Freien und einen Grillplatz – ein einladender Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, darunter zwei Master-Suiten mit jeweils eigenem Bad, sowie ein Gemeinschaftsbad. Das Obergeschoss öffnet sich zu einer Terrasse mit Gasfeuerstelle, Lounge-Bereich, voll ausgestatteter Bar und einem 16 m<sup>2</sup> großen, beheizten Whirlpool. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Ionische Meer und den faszinierenden Sonnenuntergang. Die Villa Olivia wurde mit höchsten Ansprüchen an Komfort und Privatsphäre konzipiert und verfügt über Fußbodenheizung, einen 50 Kubikmeter fassenden unterirdischen Wassertank sowie Solaranlagen zur Heizung und Kühlung für maximale Energieeffizienz. Zusätzlich bietet das Anwesen zwei separate Parkplätze für bis zu vier Fahrzeuge. Mit ihrer luxuriösen Ausstattung und der erstklassigen Lage ist die Villa Olivia ideal für Bewohner, die einen privaten Rückzugsort suchen, und gleichzeitig eine attraktive Kapitalanlage für Investoren. Sie verspricht unvergessliche Erlebnisse und unvergleichlichen Komfort für Alltag und Freizeit.

Objektnummer: 918708 - 311 00 Lefkada

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)