Λευκάδα

Calma

Objektnummer: 913682

KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 233 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 6819 m^2

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Auf einen Blick

Objektnummer	913682
Wohnfläche	ca. 233 m²
Zimmer	7
Badezimmer	7
Baujahr	2023

Kaufpreis	1.550.000 EUR

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Die Immobilie

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Ein erster Eindruck

Auf einem weitläufigen 5.200 m² großen Grundstück gelegen, besticht die Villa Calma durch eine sorgfältig gestaltete Hauptvilla auf zwei Ebenen, ergänzt durch ein zusätzliches Pool-Level, das nahtlos in die Landschaft integriert ist. Mit sieben Schlafzimmern, großzügigen Wohnbereichen und weitläufigen Außenbereichen von insgesamt 435 m² verkörpert diese Villa luxuriöses Wohnen inmitten natürlicher Schönheit.

Das Erdgeschoss empfängt die Gäste mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegenden Berge bietet. Eine moderne Küche mit Frühstücksbar ergänzt den Wohnbereich, während zwei Doppelzimmer mit en-suite Badezimmern ruhige Rückzugsorte darstellen, die mit natürlichen Materialien gestaltet sind.

Die erste Ebene ist dem Hauptschlafzimmer vorbehalten und verfügt über ein en-suite Badezimmer, eine Dusche mit Meerblick, einen begehbaren Kleiderschrank sowie Minibar-Einrichtungen. Großzügige Außenterrassen bieten einen Panoramablick auf das Meer und die üppigen Wälder und schaffen den perfekten Rahmen für Entspannung und Mahlzeiten im Freien.

Das Pool-Level, unterhalb der Hauptvilla gelegen, umfasst vier Doppelzimmer mit en-suite Badezimmern, die jeweils so gestaltet sind, dass sie Raum und Licht optimal nutzen. Eine Außenküche und ein Essbereich überblicken den Infinity-Pool, umgeben von Lounge-Bereichen und einer modernen Feuerstelle – ideal für gesellige Treffen und Freizeitgestaltung.

Die weitläufigen Außenanlagen der Villa Calma umfassen landschaftlich gestaltete Gärten, Hängeliegen und abgeschiedene Personalunterkünfte, die sowohl Privatsphäre als auch Komfort bieten. Mit der harmonischen Verbindung von Luxus, natürlicher Schönheit und Ruhe bietet die Villa Calma eine einmalige Gelegenheit für ein magisches Feriendomizil oder eine attraktive Investitionsmöglichkeit auf der bezaubernden Insel Lefkas.

Objektnummer: 913682 - 310 84 Λευκάδα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com