

Center of Thessaloniki

## Ermeion Megaron

*Objektnummer: 760614*



**KAUFPREIS: 12.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 3.000 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

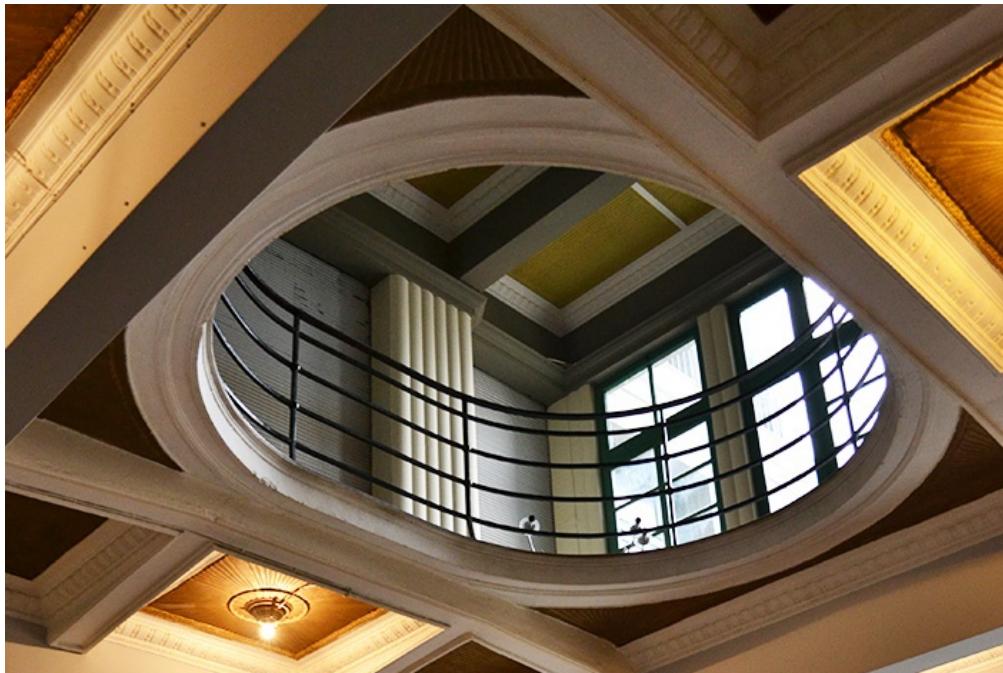
**Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki**

## Auf einen Blick

Objektnummer	760614	Kaufpreis	12.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 3.000 m <sup>2</sup>		
Baujahr	1925		

Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

## Die Immobilie



**Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki**

## Ein erster Eindruck

Ein einzigartiges, denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschäften, möglicherweise das erste seiner Art in Thessaloniki, erbaut in der Zwischenkriegszeit (1925–1940) im eklektischen Stil von den Architekten S. Mylonas und A. Georgakopoulos, prägt die Venizelou-Straße. Die Wahl von Stahlbeton beim Wiederaufbau – damals ein wegweisendes Material – ermöglichte große Fassaden mit weitläufigen Fenstern, die viel Licht hereinlassen und einen ungestörten Ausblick bieten. Die Einzigartigkeit des architektonischen Rhythmus wird durch prachtvoll verzierte Decken und große Atrien mit Balkonen im Zentrum des Gebäudeinneren unterstrichen. Ein Gebäude, das für jeden seriösen Investor auf dem internationalen Markt – ob zur Miete oder zum Kauf – von großem Interesse sein dürfte. Heute beherbergt es im Erdgeschoss Geschäfte und in den oberen Stockwerken Büros.

**Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki**

## **Ansprechpartner**

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)