

Center of Thessaloniki

Ermeion Megaron

Objektnummer: 760614



KAUFPREIS: 12.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 3.000 m²

Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

Auf einen Blick

Objektnummer	760614	Kaufpreis	12.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 3.000 m ²		
Baujahr	1925		

Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

Die Immobilie



Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

Ein erster Eindruck

Ein einzigartiges, denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschäften, möglicherweise das erste seiner Art in Thessaloniki, erbaut in der Zwischenkriegszeit (1925–1940) im eklektischen Stil von den Architekten S. Mylonas und A. Georgakopoulos, prägt die Venizelou-Straße. Die Wahl von Stahlbeton beim Wiederaufbau – damals ein wegweisendes Material – ermöglichte große Fassaden mit weitläufigen Fenstern, die viel Licht hereinlassen und einen ungestörten Ausblick bieten. Die Einzigartigkeit des architektonischen Rhythmus wird durch prachtvoll verzierte Decken und große Atrien mit Balkonen im Zentrum des Gebäudeinneren unterstrichen. Ein Gebäude, das für jeden seriösen Investor auf dem internationalen Markt – ob zur Miete oder zum Kauf – von großem Interesse sein dürfte. Heute beherbergt es im Erdgeschoss Geschäfte und in den oberen Stockwerken Büros.

Objektnummer: 760614 - 546 24 Center of Thessaloniki

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com