Πάρος

# Dysis Ilios

***Objektnummer: 2317364***

**KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 116 m$^2$ • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 458 m$^2$**

**Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 2317364 |
| Wohnfläche | ca. 116 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2026 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 690.000 EUR |

**Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος**

# Die Immobilie

Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος

# Ein erster Eindruck

**In einer privilegierten Lage auf der Westseite von Paros, nahe Pounta, ist Dysis Ilios Teil eines exklusiven Boutique-Ensembles aus acht luxuriösen Residenzen. Nur 600 Meter vom Meer entfernt gelegen, genießt die Immobilie einen wunderschönen Meerblick in Richtung Antiparos sowie beeindruckende Sonnenuntergänge.**

**Die Villa befindet sich derzeit im Bau und soll bis Ende Juni 2026 schlüsselfertig übergeben werden. Sie liegt auf einem privat genutzten 458 m² großen Grundstück und bietet 116 m² hochwertig gestaltete Wohnfläche auf einer Ebene. Das architektonische Konzept folgt einem modernen Ansatz mit klaren Linien, natürlichen Materialien und einer nahtlosen Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen.**
**Der Grundriss wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Eleganz zu vereinen, und umfasst zwei großzügige Master-Schlafzimmer, jeweils mit En-suite-Badezimmer, sowie einen offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Großzügige Fensterflächen lassen viel natürliches Licht in die Innenräume und schaffen eine ständige visuelle Verbindung zu Meer, Himmel und Landschaft.**

**Die Außenbereiche sind als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert und greifen das Licht sowie die westliche Ausrichtung der Insel vollständig auf. Ein wunderschön angelegter mediterraner Garten umgibt die Villa, während der 18 m² große Swimmingpool perfekt positioniert ist, um die goldenen Farbtöne des Sonnenuntergangs einzufangen. Eine integrierte Sitzfläche, harmonisch in die Architektur eingebettet, bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für entspannte Tagesstunden sowie stimmungsvolle Abende unter wechselnden Himmelsfarben.**
**Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen hochwertige Steinbauweise, voll ausgestattete Badezimmer, maßgefertigte italienische Küchenmöbel, verdeckte LED-Beleuchtung, Klimaanlage in allen Räumen, Solar-Warmwasserbereitung, WLAN-Anschluss, Alarmsystem, verstärkte Sicherheitstür sowie private Parkmöglichkeiten.**

**Mit nur 2 km Entfernung zum Hafen von Pounta, 6 km zum Flughafen Paros und 7 km zum Hafen von Parikia bietet Dysis Ilios eine außergewöhnliche Balance zwischen Erreichbarkeit und Privatsphäre. Die Villa ermöglicht einen einfachen Zugang zu einigen der schönsten Strände von Paros, wie dem bekannten Farangas Beach (15 Autominuten entfernt), sowie zur ruhigen Bucht von Voutakos, die nur 5 Minuten entfernt liegt. Mehrere abgelegene Buchten entlang der Südküste, darunter Glyfa und Tripiti, sind in 10–15 Minuten erreichbar und bieten vielfältige Küstenerlebnisse in unmittelbarer Nähe.**

**Dysis Ilios stellt eine seltene und überzeugende Gelegenheit dar, sowohl einen luxuriösen**

**Ferienrückzugsort als auch eine wertstabile Langzeitinvestition in einer der begehrtesten Lagen von Paros zu erwerben.**

**Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess einer Immobilie in Griechenland – von der ersten Suche und der Due-Diligence-Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.**

**Objektnummer: 2317364 - 84 400 Πάρος**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**
**Tel.: +30 21 06 14 87 77**
**E-Mail: salesgreece@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**