Πάρος

Amapola

Objektnummer: 2162166

KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 163 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 3000 m^2

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2162166
Wohnfläche	ca. 163 m²
Zimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2025

Kaufpreis	1.200.000 EUR

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

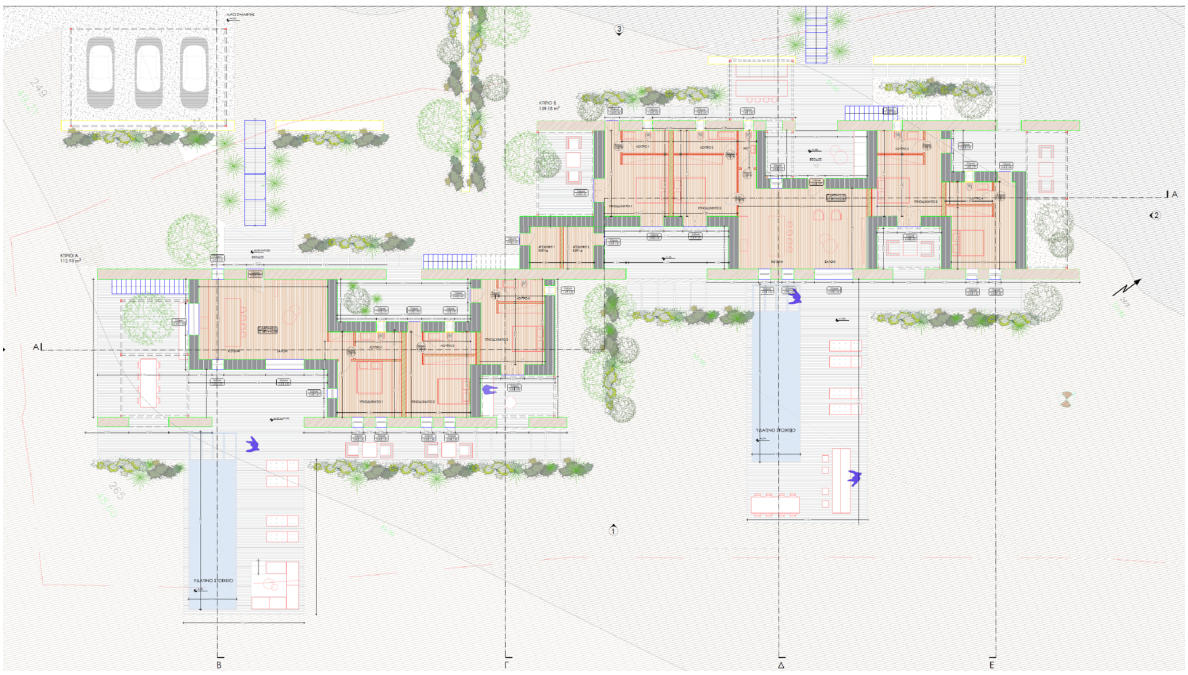
Die Immobilie

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Die Immobilie

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Ein erster Eindruck

Auf der sonnenverwöhnten Insel Paros gelegen, bietet die neu erbaute Amapola eine seltene Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und mühelosem Insel-Lifestyle.

Die im Jahr 2026 fertiggestellte Residenz erstreckt sich über 163 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 3.000 m². Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 Küche, 2 Wohnzimmer sowie 3 offene Stellplätze, die durchdacht auf Komfort und Stil ausgerichtet sind. Das minimalistische Design, die lichtdurchfluteten Innenräume und die luftige Atmosphäre werden durch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Natur und die offene Landschaft ergänzt und schaffen so einen wahrhaft bezaubernden Rückzugsort.

Die Villa wurde für anspruchsvolles Wohnen konzipiert und verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A++. Zur Ausstattung gehören autonome Heizung, Klimaanlage, Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Belüftungssystem, Schall- und Wärmedämmung, Wärmedämmfassade, Holzrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung sowie vollständige Energieautonomie durch Solarpaneele.
Im Außenbereich laden ein privater Swimmingpool, ein liebevoll angelegter Garten, ein BBQ-Bereich, Rasenflächen, Bäume sowie großzügige Sitzbereiche zu entspannten Zusammenkünften und ruhigen Momenten in absoluter Privatsphäre ein. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie Sicherheitstür, Alarmanlage, Feuerlöschsystem, Rauchmelder, Internetanschluss, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Abstellraum sowie eine Klärgrube vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie und machen sie zu einem idealen Ferienhaus oder einer attraktiven Investitionsmöglichkeit – nur wenige Minuten von Golden Beach, Naoussa, dem Flughafen und dem Hafen entfernt.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt – von der Auswahl der Immobilie und der rechtlichen Prüfung bis hin zum Vertragsabschluss und der finalen Übergabe – und gewährleisten dabei einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Objektnummer: 2162166 - Πάρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com