Σύρος

Solaria

Objektnummer: 2152609



KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 262 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 4500 m^2

Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2152609	Kaufpreis	900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 262 m²		
Zimmer	5		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	5		
Baujahr	1999		

Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Ein erster Eindruck

Solaria — ein privates Anwesen auf Syros, umgeben von Weinbergen, Olivenbäumen und Panoramablicken. Eingebettet in die ruhige Gegend von Fourlaki erstreckt sich diese 262?m² große Villa auf einem weitläufigen 4,5?Hektar großen Grundstück und bietet unvergleichliche Privatsphäre, atemberaubende Ausblicke auf die Ägäis und ein seltenes Gefühl von Freiheit.

Die neoklassizistische Residenz wurde mit größter Liebe zum Detail gestaltet und vereint klare architektonische Linien mit hochwertigen Materialien, wobei Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbunden sind. Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Kamin, ein Esszimmer und eine Küche, die direkt zu einem 58?m² großen Swimmingpool mit sonnenverwöhnten Terrassen führen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Master-Schlafzimmer sowie ein privates Büro mit ungestörtem Blick auf die Insel Serifos. Ein vollständig ausgestattetes Gästehaus von 35?m² mit Master-Schlafzimmer und Kitchenette sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Im Untergeschoss gibt es ein weiteres natürlich belichtetes Schlafzimmer mit eigenem Bad für Gäste.
Der üppige Garten, mit 69 Olivenbäumen und 20 Obstbäumen, liefert eigene Erzeugnisse für die anspruchsvollsten Gaumen. Ein seltenes Anwesen, ideal als luxuriöses Refugium oder hochwertige Investition – es bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen authentischen Lebensstil in der Ägäis.

Syros, das Herz der Kykladen, ist ein erstklassiges Ziel für Käufer, die Eleganz und Authentizität gleichermaßen suchen. Die Insel ist berühmt für ihre kosmopolitische Hauptstadt Ermoupoli mit neoklassizistischen Villen, Marmorplätzen und raffinierter Architektur westlicher Prägung – ein Spiegelbild ihres reichen Erbes aus dem 19.?Jahrhundert.

Abseits der Stadt bieten charmante Bergdörfer und abgeschiedene Küstenrefugien Privatsphäre, Panoramablicke auf die Ägäis und die Ruhe des Insellebens. Syros verbindet kulturelle Lebendigkeit mit moderner Infrastruktur, veranstaltet erstklassige Festivals, gehobene Gastronomie und Boutique-Shopping, ohne dabei den traditionellen Charme der Kykladen zu verlieren. Mit dauerhaftem Investitionspotenzial und Immobilien von historischen Residenzen bis hin zu zeitgenössischen Villen bietet die Insel anspruchsvollen Käufern eine exklusive Gelegenheit, ein Stück Ägäis-Luxus zu besitzen – eine perfekte Verbindung aus zeitloser Eleganz, Lebensstil und Kulturerbe.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung hinaus arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche über die Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Abwicklung und endgültigen Übergabe – und gewährleisten eine transparente, effiziente und vollständig unterstützte Erfahrung für internationale und lokale Kunden.

Objektnummer: 2152609 - 84 100 Σύρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com