Ιστορικό Κέντρο

Athenaeum

Objektnummer: 2052348



KAUFPREIS: 2.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 225 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Auf einen Blick

Objektnummer	2052348
Wohnfläche	ca. 225 m²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1890

Kaufpreis	2.650.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2012

Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

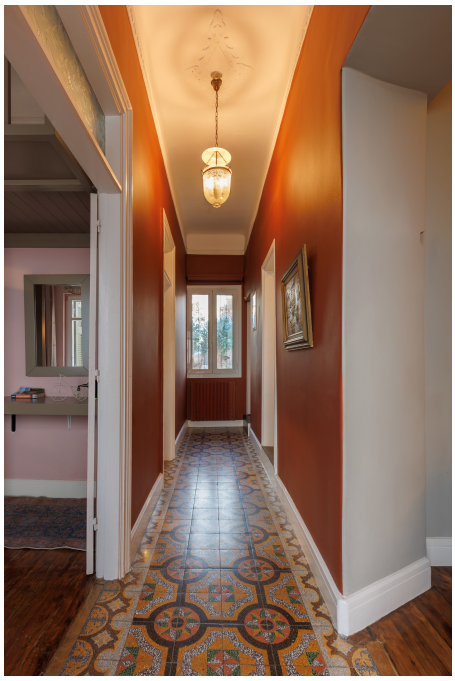
Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Die Immobilie



Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Ein erster Eindruck

Athenaeum – Wo Athener Geschichte zum Lebensstil wird

Erleben Sie die authentische Energie Athens im Athenaeum, einer wahrhaft außergewöhnlichen neoklassizistischen Residenz im Herzen des historischen Plaka, wo zeitloser Luxus auf Jahrtausende Geschichte trifft. Dieses aristokratische Anwesen erstreckt sich über 225?m² auf zwei Ebenen und bietet eine seltene Kombination aus anspruchsvollem städtischen Wohnen und echter historischer Tiefe.

Bereits vom ersten Moment an schaffen Marmor, Naturholz und originale architektonische Elemente – Zeugen einer Geschichte, die von der Antike bis in die osmanische Zeit reicht – eine Atmosphäre zeitloser Eleganz und kultureller Fülle. In der Küche wurde ein beeindruckender Abschnitt der antiken Mauer aus der Bibliothek des Hadrian freigelegt und sorgfältig in das zeitgenössische Design integriert – ein subtiler, aber kraftvoller Hinweis darauf, dass dieses Zuhause untrennbar mit der Geschichte der Stadt verbunden ist.

Das Erdgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein elegantes Schlafzimmer und ein Gäste-Badezimmer, die harmonisch um einen ruhigen Innenhof angeordnet sind und Privatsphäre sowie Gelassenheit bieten. Im Obergeschoss sorgen drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer für Komfort, reichlich Tageslicht und sorgfältig durchdachte Details.

Eine interne Treppe führt zu einer privaten Dachterrasse, einem einzigartigen Raum mit Panoramablick auf die Akropolis – ideal zum Entspannen, Dinieren und für unvergessliche Momente mit Freunden und Familie.
Nur wenige Schritte von der Akropolis und den charmanten Straßen von Plaka entfernt, stellt das Athenaeum die ideale Wahl sowohl als privater Wohnsitz als auch als wertvolle Investition dar. Eine Immobilie, die moderne Annehmlichkeiten bietet und gleichzeitig ihren historischen Charakter vollständig bewahrt. Athenaeum ist nicht nur ein Zuhause; es ist ein lebendiges Erlebnis innerhalb der Geschichte Athens selbst.

Im Schatten des Parthenon, eines Wahrzeichens, das Millionen Besucher aus aller Welt anzieht, offenbart Plaka eine einzigartige Atmosphäre, in der Geschichte und Leben miteinander verschmelzen. Die malerischen Straßen, steinernen Wege und neoklassizistischen Gebäude schaffen ein unwiderstehliches Ambiente und vermitteln das Gefühl, dass jeder Schritt Sie näher an die Seele des antiken Athens bringt.

Von Poll Griechenland bietet ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden

während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Expertise im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – zusammen, um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und griechischen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollumfänglich unterstützte Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 2052348 - 105 56 Ιστορικό Κέντρο

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com