

Kolonaki - Lykavittos

# Lyrien

*Objektnummer: 1674111*



**KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 161 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Auf einen Blick

|              |            |           |             |
|--------------|------------|-----------|-------------|
| Objektnummer | 1674111    | Kaufpreis | 850.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 161 m² |           |             |
| Zimmer       | 3          |           |             |
| Badezimmer   | 1          |           |             |
| Baujahr      | 1935       |           |             |

Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Die Immobilie



Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Die Immobilie



Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Die Immobilie



Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Die Immobilie



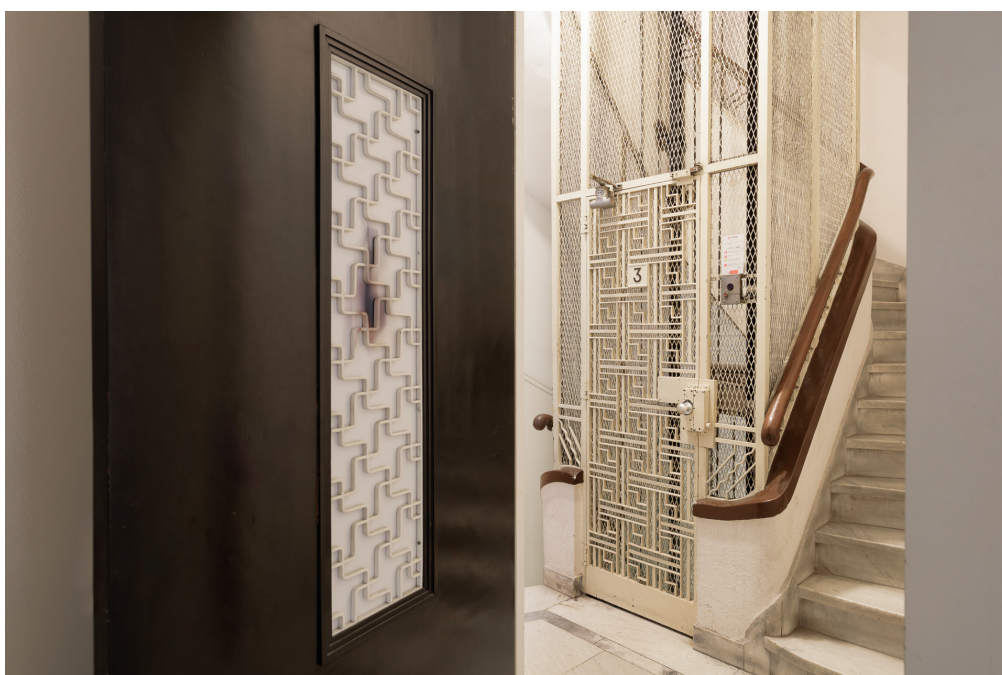
Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Die Immobilie



Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Die Immobilie



Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Ein erster Eindruck

Lyria – Ein exklusives Apartment im Herzen von Athen, das Eleganz, Harmonie und ästhetischen Reiz verkörpert. Diese helle und luftige 161 m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines repräsentativen Gebäudes aus dem Jahr 1935 im Viertel Kolonaki-Lykabettus, nur wenige Schritte vom Syntagma-Platz entfernt. Der Name Lyria, inspiriert von der antiken Leier, spiegelt die Atmosphäre der Immobilie wider – zeitlose Eleganz, Ausgewogenheit und kulturelles Flair. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, eine separate Küche, Holzböden, Aluminiumfenster und Klimaanlage. Die ideale Lage in unmittelbarer Nähe zu U-Bahn, S-Bahn, Bussen, Geschäften, Märkten, Restaurants und dem Stadtzentrum macht sie perfekt geeignet für gehobenes Wohnen, die gewerbliche Nutzung oder als Kapitalanlage. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Preis: 880.000 €. Von Poll Griechenland, Kontakt: +30 210 6148777, E-Mail: [sales@vonpollgreece.com](mailto:sales@vonpollgreece.com), Website: <https://www.vonpollgreece.com> und ChatGPT

Objektnummer: 1674111 - 10671 Kolonaki - Lykavittos

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)