

Kifissia

Floris

Objektnummer: 1648497



KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1.500 m²

Objektnummer: 1648497 - Kifissia

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

Objektnummer: 1648497 - Kifissia

Auf einen Blick

Objektnummer	1648497	Kaufpreis	1.750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m²	Modernisierung /	2020
Zimmer	3	Sanierung	
Badezimmer	3		
Baujahr	1985		

Objektnummer: 1648497 - Kifissia

Die Immobilie



Objektnummer: 1648497 - Kifissia

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Kifisia, in einer der historischsten und prestigeträchtigsten Lagen der Gegend, erwartet Sie eine seltene Wohnmöglichkeit, die zeitlose Eleganz mit modernem Komfort verbindet. Wenn Sie die Geschäfte, Cafés und Restaurants von Kifisia bequem zu Fuß erreichen möchten, ist dieses Zuhause genau das Richtige für Sie! Die elegante Maisonette-Wohnung auf drei Ebenen (Souterrain, erhöhtes Erdgeschoss und erstes Obergeschoss) wurde von einem renommierten Designer mit Fokus auf Ästhetik und Funktionalität komplett renoviert. Die Residenz besticht durch ihren dezenten architektonischen Charme, eingebettet in einen üppigen Privatgarten und mit freiem Blick auf die benachbarten neoklassizistischen Villen – eine wahre Oase der Ruhe inmitten der Stadt. Im Inneren wurde die Wohnung mit hochwertigen, modernen Materialien ausgestattet: eine lackierte Küche mit Corian-Arbeitsplatten, neu verlegte Böden und Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung von Flaminia. Gleichzeitig bietet sie Raum für individuelle Anpassungen nach persönlichem Geschmack. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC und ein separates Spielzimmer. Zwei private Parkplätze verstärken das Gefühl von Komfort und Exklusivität. Eine Residenz, die historisches Flair und modernes Wohnen auf einzigartige Weise vereint – ideal für alle, die im Herzen von Kifisia leben möchten, ohne auf Qualität, Ruhe oder Grün verzichten zu müssen. Unbedingt ansehen!



VON POLL
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1648497 - Kifissia

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com