Vouliagmeni

Kokon des Lichts

Objektnummer: 1639003

KAUFPREIS: 6.750.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 506,63 m^2 • **ZIMMER:** 6

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Auf einen Blick

Objektnummer	1639003
Wohnfläche	ca. 506,63 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	6

Kaufpreis	6.750.000 EUR

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Die Immobilie

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Die Immobilie

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Die Immobilie

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Die Immobilie

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Die Immobilie

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Ein erster Eindruck

In bester Lage an der Athener Riviera, im Herzen von Vouliagmeni, nur drei Gehminuten vom Meer entfernt, besticht die moderne Luxusvilla „Cocoon of Light“ mit ihrer skulpturalen Architektur und verwandelt den Alltag in ein lebendiges Kunsterlebnis. Ihre unverwechselbare, von der Natur inspirierte Architektur fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und setzt sich durch ihr wegweisendes Design, ihre außergewöhnliche Bauweise und die Verwendung ästhetisch hochwertigster Materialien eindrucksvoll in Szene. „Cocoon of Light“ ist ein architektonisches Meisterwerk, das die Essenz modernen Luxuslebens einfängt. Die Anlage besteht aus vier exklusiven, unabhängigen Residenzen und zeichnet sich nicht nur durch ihre erstklassige Lage an der begehrten Athener Riviera aus, sondern auch durch ihr markantes Design – eine organische Struktur, inspiriert von der zarten Form eines Schmetterlings, deren flügelartige Anbauten nahtlos in die üppigen Gärten übergehen. Diese Architekturform spendet nicht nur Schatten im Erdgeschoss, sondern ermöglicht auch einen ungestörten Meerblick von den oberen Etagen. Transparenz spielt eine zentrale Rolle in der Designphilosophie. U-förmiges Glas ersetzt traditionelle massive Wände und lässt natürliches Licht in die Innenräume strömen, während es durch seine halbtransparente, lichtbrechende Struktur gleichzeitig Privatsphäre bietet. Dieser innovative Materialeinsatz schafft eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenraum und steigert so sowohl die Atmosphäre als auch das Gefühl von Offenheit. Kontrastierende Texturen – glattes, glänzendes Glas im Kontrast zum matten, weißen Zementputz an Wänden, Böden und Decken – unterstreichen die Ästhetik. Sorgfältig platzierte Natursteine ergänzen die Architektur und setzen einen erdigen Kontrast, während sie gleichzeitig geschickt Strukturelemente und Stauräume für die Glaspaneele verbergen. Die umliegende Landschaft wurde durchdacht gestaltet, um die architektonische Erzählung widerzuspiegeln. Künstliche Seen spiegeln die geschwungenen, schmetterlingsartigen Formen der Gebäude und die transparenten Oberflächen wider, während üppige Vegetation für Privatsphäre und Ruhe sorgt. Schwebende Wege führen über das Wasser und durchs Grün, verbinden die Balkone im Erdgeschoss und laden die Bewohner ein, bei ihren täglichen Bewegungen im Wohnraum eine engere Verbindung zur Natur zu erleben. Die Villa A2, Teil eines exklusiven Komplexes aus vier unabhängigen Residenzen, besticht durch einen privaten Eingang, einen exklusiven Garten sowie Innen- und Außenpools und wirkt wie eine architektonische Skulptur, die die Geschichte der zeitgenössischen Architektur prägen wird. Die Villa A2 erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein elegantes, funktionales und flexibles Raumkonzept. Im Erdgeschoss befinden sich offene Wohn- und Essbereiche mit direktem Zugang zum privaten Garten und zum Pool sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal für Gäste oder den täglichen Gebrauch. Das

Obergeschoss beherbergt eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und einer privaten Terrasse mit Whirlpool und atemberaubendem Meerblick. Das Untergeschoss kann individuell gestaltet werden und bietet Platz für zwei bis drei weitere Schlafzimmer und Badezimmer sowie Potenzial für einen privaten Innenpool, einen Fitnessraum, eine Sauna oder ein Heimkino. Zum Anwesen gehören außerdem vier bis fünf private Parkplätze und ein separater Abstellraum. Mit seiner unvergleichlichen Lage, der innovativen Architektur und dem durchdachten Interieur bietet „The Cocoon of Light“ internationalen Käufern und Investoren eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Objekt an der Athener Riviera zu erwerben. Nur wenige Gehminuten von Luxusresorts, Yachthäfen, gehobenen Restaurants und unberührten Stränden entfernt, vereint das Projekt Privatsphäre, natürliche Schönheit und optimale Erreichbarkeit und bietet somit ein hohes Potenzial für Wertsteigerung und Mietrendite. Der Energieausweis wird derzeit ausgestellt, und die Fertigstellung des Projekts ist für Anfang 2026 geplant – der ideale Zeitpunkt also, sich Ihren Platz in diesem außergewöhnlichen Küstenrefugium zu sichern. Es handelt sich um eine einmalige Gelegenheit, in diese zeitlose Architekturikone im Herzen von Vouliagmeni, Griechenlands exklusivstem Küstenort, zu investieren. Preis: 6.750.000 €. Von Poll Greece, Telefon: +30 210 614 8777, E-Mail: sales@vonpollgreece.com, Website: www.vonpollgreece.com

Objektnummer: 1639003 - 166 71 Vouliagmeni

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com