

Kifissia

## Zeitloser Charme

*Objektnummer: 1568533*



**MIETPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 168 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 600 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 1568533 - Kifissia

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

**Objektnummer: 1568533 - Kifissia**

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>1568533</b>
Wohnfläche	ca. 168 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1960

Mietpreis	<b>Auf Anfrage</b>
Modernisierung / Sanierung	2019

Objektnummer: 1568533 - Kifissia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1568533 - Kifissia

## Die Immobilie



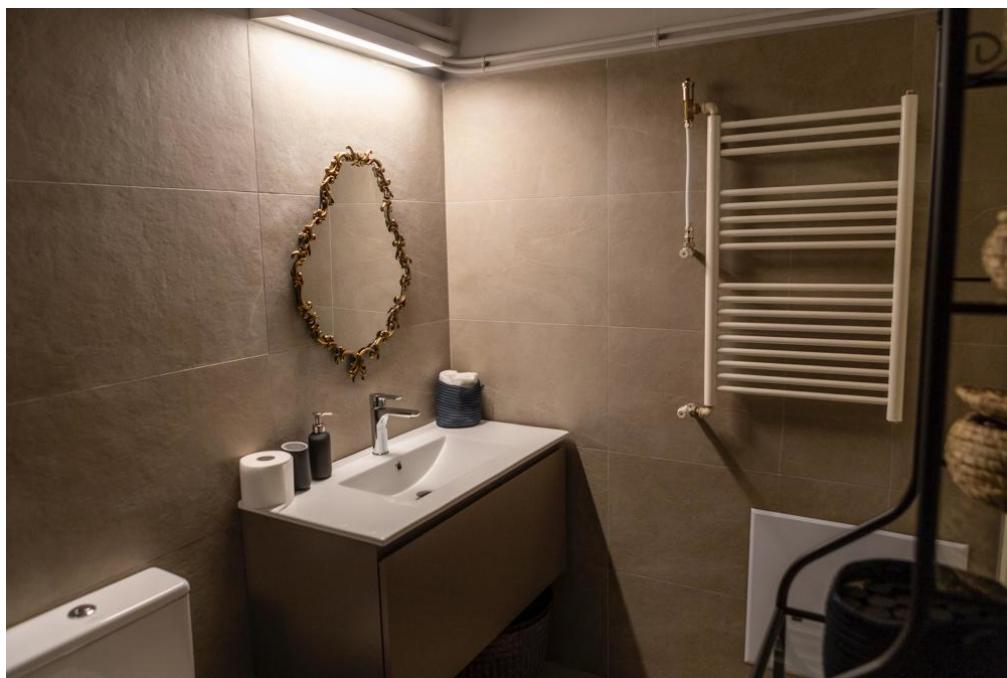
Objektnummer: 1568533 - Kifissia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1568533 - Kifissia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1568533 - Kifissia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1568533 - Kifissia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1568533 - Kifissia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1568533 - Kifissia

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1568533 - Kifissia**

## Ein erster Eindruck

Eine seltene Maisonette von zeitloser Eleganz im Herzen der Altstadt von Kifisia. Inmitten des Schattens eines üppigen, 600 m<sup>2</sup> großen Gartens, in einer der bekanntesten Straßen der Altstadt von Kifisia und nur 350 Meter vom pulsierenden Zentrum mit seinen exklusiven Einkaufsmöglichkeiten entfernt, befindet sich eine repräsentative, 168 m<sup>2</sup> große Maisonette, die derzeit renoviert wird und ab Ende Oktober verfügbar ist. Mit ihrer aristokratischen Ausstrahlung und ihrem zeitlosen Charme weckt diese Residenz Erinnerungen an vergangene Zeiten und verkörpert gleichzeitig die beständige Eleganz, die Kifisia auszeichnet. Sie ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Zuhause mit Seele – lichtdurchflutet, von Ruhe umgeben und voller Möglichkeiten. Die Maisonette erstreckt sich elegant über zwei Ebenen und vereint Intimität mit Großzügigkeit. Die Bewohner genießen Zugang zum privaten Garten, in dem eine charmante Familienkapelle für einen Hauch von Tradition und Ruhe sorgt. Der Zugang zum ersten und zweiten Stock erfolgt entweder über die Innentreppe oder direkt vom Garten aus über einen Außeneingang. Das Erdgeschoss besticht durch einen warmen und einladenden Empfangsbereich mit Kamin, drei Schlafzimmer, eine Küche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügig geschnittene Zimmer, eine zweite Küche und ein komfortables Badezimmer. Weitläufige Veranden umgeben beide Etagen und bieten ruhige Rückzugsorte, um die friedliche Schönheit des Gartens und der herrschaftlichen Häuser von Kifisia zu genießen – sei es bei stiller Betrachtung mit einem Buch, während der Meditation oder in geselliger Runde mit Freunden. Die originalen Dielenböden und Holzarbeiten spiegeln die einzigartige Architektur dieses eleganten Anwesens wider, während eine separate Erdgasheizung pro Etage und sechs Klimaanlagen ganzjährigen Komfort garantieren. Diese außergewöhnliche Immobilie ist ideal für Familien, die Wert auf Qualität und Ruhe in einem der exklusivsten Viertel Athens legen. Die Nähe zu renommierten internationalen Privatschulen macht sie besonders attraktiv für Familien mit Kindern, und ein eigener Außenstellplatz erhöht die Funktionalität als stilvoller Wohnsitz zusätzlich. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website: [www.vonpollgreece.com](http://www.vonpollgreece.com).



VON POLL  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 1568533 - Kifissia**

## **Ansprechpartner**

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)