Rafina

Fata Morgana

Objektnummer: 1541559

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 330,7 m^2 • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

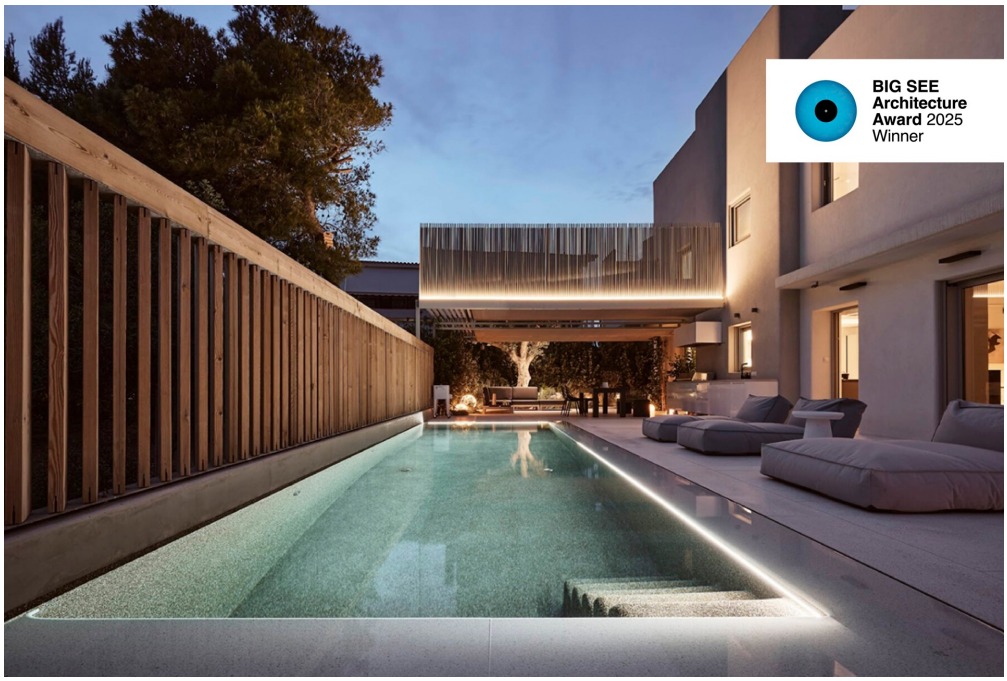
Auf einen Blick

Objektnummer	1541559
Wohnfläche	ca. 330,7 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	5
Baujahr	2000

Kaufpreis	2.200.000 EUR
Modernisierung / Sanierung	2025

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie



Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Die Immobilie

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Ein erster Eindruck

Die Villa Mirage, ein 2025 fertiggestelltes, komplett renoviertes Wohnhaus, ist ein beeindruckendes Beispiel für raffinierte Architektur, eingebettet zwischen bewaldeten Hügeln und der Küste Athens. Dieses außergewöhnliche Projekt wurde bei den BIG SEE Architecture Awards in der Kategorie „Wohnhäuser“ ausgezeichnet und für seine harmonische Einbindung in die Landschaft, seine kühnen, zeitgenössischen Linien und den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenräumen gewürdigt. Die Villa Mirage, konzipiert als versteckte Oase, verkörpert die perfekte Balance zwischen modernem Luxus und natürlicher Harmonie. Mit ihrer minimalistischen und zugleich warmen Architektursprache lädt die Villa in eine Welt aus Licht, Leichtigkeit und Ruhe ein – nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Im Inneren verbindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche mit großer Kochinsel, ideal zum Kochen und Bewirten. Bodentiefe Fenster rahmen den Blick auf den üppigen Garten und tauchen die Räume in sanftes, natürliches Licht. Zwei ruhige Schlafzimmer im Erdgeschoss bieten einen perfekten Rückzugsort, während eine separate Gästesuite im Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer mit atemberaubendem Meerblick und ein gemütliches Dachzimmer – ideal für Momente der Stille oder zum Sternegucken – bietet. Die Villa verfügt außerdem über ein luxuriöses Untergeschoss, das als privater Wellnessbereich mit einem Fitnessraum im Spa-Stil, einem Pilates-Bereich, einem Personalzimmer mit eigenem Bad und einer Küchenzeile gestaltet ist. Draußen erstreckt sich der Garten wie ein privates Resort mit einem glitzernden Pool, Sonnenliegen und einem Grillplatz für unvergessliche Abende unter dem Sternenhimmel. Obwohl die Villa Mirage absolute Abgeschiedenheit bietet, liegt sie in Rafina, einem der aufstrebendsten Küstenorte, nur 35 Minuten vom Zentrum Athens entfernt. Rafina, ein charmantes Hafenstädtchen, ist bekannt für seine Tavernen mit Meerblick, den lebhaften Yachthafen und die goldenen Strände und vermittelt das Gefühl, auf einer griechischen Insel zu leben – und ist gleichzeitig bequem mit der Hauptstadt verbunden. In fünf Minuten erreichen Sie zu Fuß den Hauptstrand von Rafina, und eine einsame Bucht – ein echter Geheimtipp – ist nur drei Minuten entfernt. Umgeben von einem geschützten Nationalpark bietet die Gegend unvergleichliche Privatsphäre, Ruhe und direkten Zugang zur Schönheit der Natur.

Objektnummer: 1541559 - 19009 Rafina

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com