

Kifisia

# Pavillon

Objektnummer: 1319220



KAUFPREIS: 575.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 230 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1319220 - Kifisia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1319220 - Kifisia

## Auf einen Blick

Objektnummer	1319220	Kaufpreis	575.000 EUR
Wohnfläche	ca. 230 m²		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		
Baujahr	1990		

Objektnummer: 1319220 - Kifisia

## Die Immobilie





Objektnummer: 1319220 - Kifisia

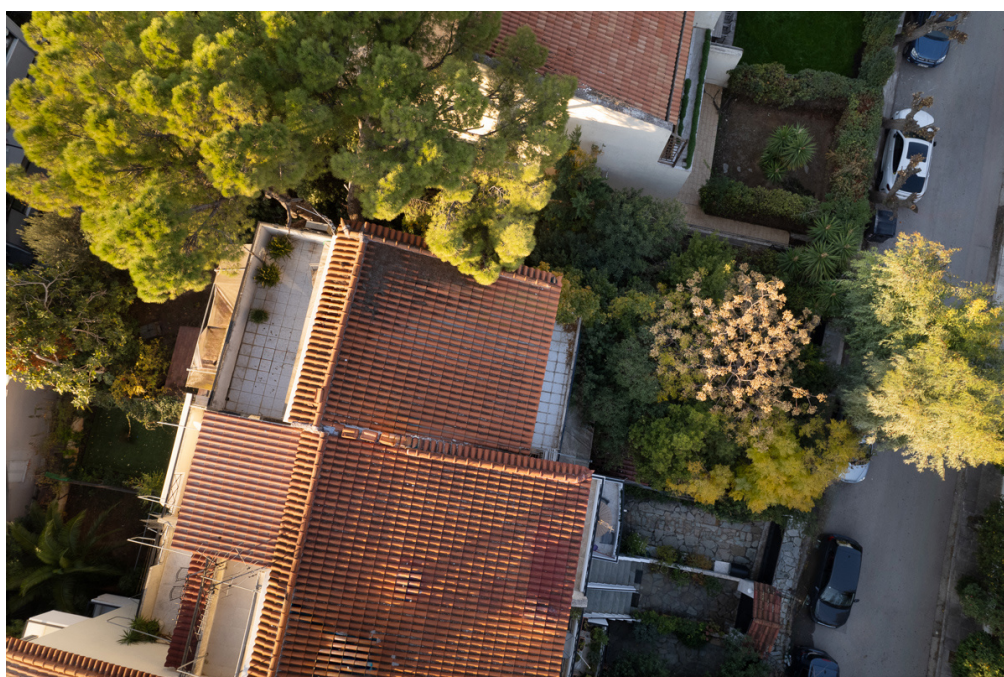
## Die Immobilie





Objektnummer: 1319220 - Kifisia

## Die Immobilie





Objektnummer: 1319220 - Kifisia

## Die Immobilie



Objektnummer: 1319220 - Kifisia

## Die Immobilie





Objektnummer: 1319220 - Kifisia

## Ein erster Eindruck

Pavillon – Ein zeitloses Juwel im Herzen von Kifisia. Eingebettet in eine der bezauberndsten Ecken des eleganten Viertels Kifisia, nur wenige Minuten vom Zentrum und der Metro entfernt, erhebt sich der Pavillon (230 m<sup>2</sup>) elegant aus üppigem Grün – ein Zuhause voller Charme, Geschichte und unendlichem Potenzial. Die Maisonette erstreckt sich über vier Ebenen und bietet eine Leinwand, die auf ihren nächsten visionären Besitzer wartet. Das erhöhte Erdgeschoss empfängt Sie mit einer geräumigen Küche, einem eleganten Essbereich und einem Wohnzimmer mit einem imposanten Kamin – ein Ort zum Wohlfühlen und Verweilen. Eine wunderschön gestaltete Holztreppe führt in den ersten Stock, wo die Schlafzimmer einen ruhigen Rückzugsort bieten, während sich im obersten Stockwerk ein zusätzliches Zimmer befindet, das sich perfekt als Schlafzimmer oder ruhiges Homeoffice eignet. Eine Ebene tiefer, unterhalb des Wohnzimmers, befinden sich drei vielseitig nutzbare Räume – ideal als Gästesuite, Personalunterkunft oder sogar als Kreativstudio. Obwohl Pavillon restaurierungsbedürftig ist, bietet sich hier eine seltene Gelegenheit: den Mauern neues Leben einzuhauchen, das Wesen des Hauses nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und ein Zuhause zu schaffen, das Ihren Geschmack und Lebensstil widerspiegelt. Ein Refugium für Familien, wo Kinder unbeschwert im Garten spielen können, umgeben von der Ruhe und Geborgenheit dieser privilegierten Nachbarschaft. Für alle, die Kifisia und sein reiches Erbe schätzen. Pavillon ist mehr als ein Haus – es ist ein Ort der Zugehörigkeit, ein Zuhause, das darauf wartet, seine zeitlose Eleganz zurückzuerlangen. Werden Sie es zu Ihrem machen?

Objektnummer: 1319220 - Kifisia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)