

Marousi

# Verve Summit

Objektnummer: 1226749



KAUFPREIS: 585.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 111 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1226749 - Marousi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1226749 - Marousi

## Auf einen Blick

Objektnummer	1226749	Kaufpreis	585.000 EUR
Wohnfläche	ca. 111 m²		
Zimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 1226749 - Marousi

## Die Immobilie





Objektnummer: 1226749 - Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1226749 - Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1226749 - Marousi

## Die Immobilie





Objektnummer: 1226749 - Marousi

## Die Immobilie





Objektnummer: 1226749 - Marousi

## Ein erster Eindruck

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau im Verve Summit, einer exquisiten 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der begehrten Gegend von Marousi. Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant. Diese hochmoderne Residenz vereint zeitgenössisches Design, erstklassige Ausstattung und nachhaltiges Wohnen zu einem unvergleichlichen Lebensstil. Beim Betreten des Verve Summit empfängt Sie ein großzügiger und durchdacht gestalteter Grundriss mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Gäste-WC und einer voll ausgestatteten Küche. Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, von den hochwertigen, vorgepolierten Eichenholzböden, die sich durch das gesamte Haus ziehen, bis hin zu den modernen Oberflächen, die das Wohnerlebnis auf ein neues Niveau heben. Die offenen Räume sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen und für gesellige Stunden. Im Verve Summit stehen Nachhaltigkeit und Effizienz an erster Stelle. Dank der Energieeffizienzklasse A+ gewährleistet dieses Haus einen reduzierten Energieverbrauch, niedrigere Kosten und einen geringeren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck. Die Immobilie ist mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet, die an das öffentliche Stromnetz angeschlossen sind, sowie mit Solaranlagen zur Warmwasserbereitung – eine umweltfreundliche Wahl. Die moderne Fußbodenheizung in Kombination mit VRV-Klimaanlagen in jedem Zimmer sorgt ganzjährig für optimales Raumklima. Bioethanol-Kamine verleihen den Wohnbereichen zusätzliche Wärme und ein elegantes Ambiente. Die hervorragende Isolierung mit hochwertigen Aluminiumrahmen und thermischer Trennung gewährleistet Komfort und Energieeffizienz. Die Balkone sind mit eleganten Aluminium-Sonnenschutzdächern und integrierter Bepflanzung ausgestattet, die Schatten spenden und gleichzeitig die Ästhetik des Hauses aufwerten. Das Anwesen ist zudem für Elektrofahrzeuge vorbereitet: Jeder Parkplatz verfügt über eine Steckdose zum bequemen Aufladen. Verve Summit liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend und bietet den Vorteil der Nähe zu Supermärkten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was den Alltag erleichtert. Die Gegend ist bekannt für ihre lebendige Gemeinschaft, die hervorragenden lokalen Dienstleistungen und die große Auswahl an Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Parks und Freizeiteinrichtungen sind für alle, die gerne Zeit im Freien verbringen, schnell erreichbar. Dank der optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist das Stadtzentrum schnell und unkompliziert zu erreichen. Ob Familie oder Single – Verve Summit bietet die perfekte Balance aus Modernität, Luxus und Nachhaltigkeit. Sichern Sie sich jetzt diese außergewöhnliche Immobilie in Marousi!

Objektnummer: 1226749 - Marousi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)