

Marousi

# Verve Enclave

*Objektnummer: 1226736*



**KAUFPREIS: 350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: 1226736 - Marousi**

-  Auf einen Blick
-  Die Immobilie
-  Ein erster Eindruck
-  Ansprechpartner

**Objektnummer: 1226736 - Marousi**

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>1226736</b>	Kaufpreis	<b>350.000 EUR</b>
Wohnfläche	<b>ca. 70 m<sup>2</sup></b>		
Zimmer	<b>2</b>		
Badezimmer	<b>1</b>		

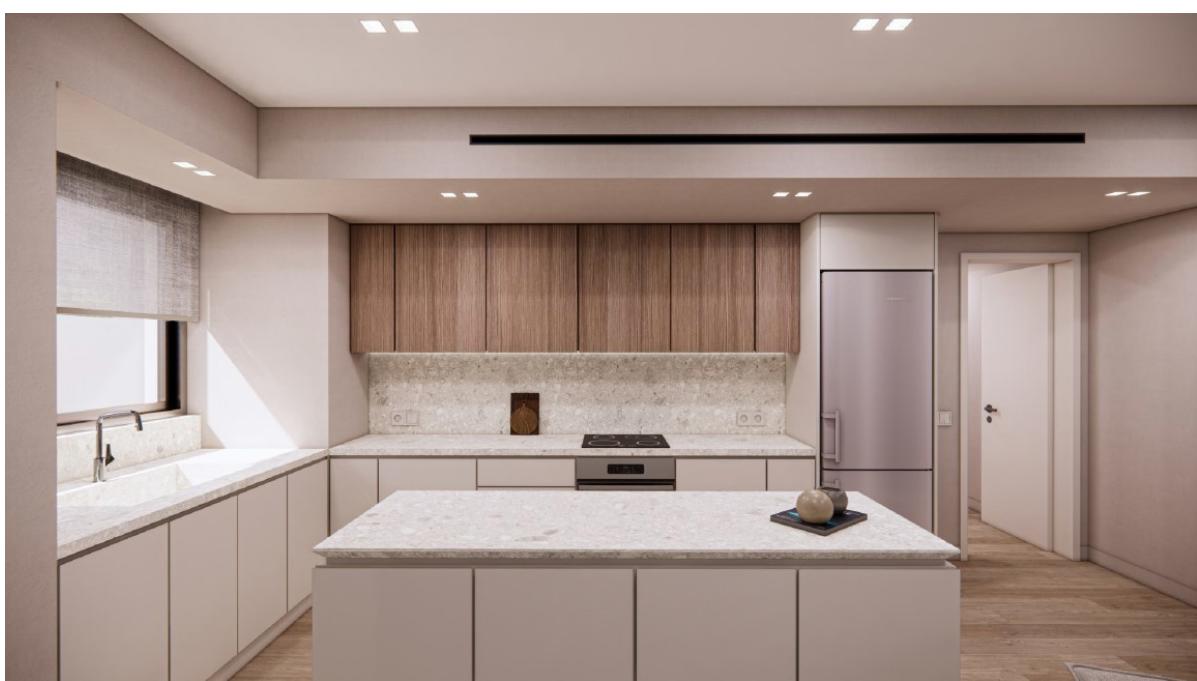
Objektnummer: 1226736 - Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1226736 - Marousi

## Die Immobilie



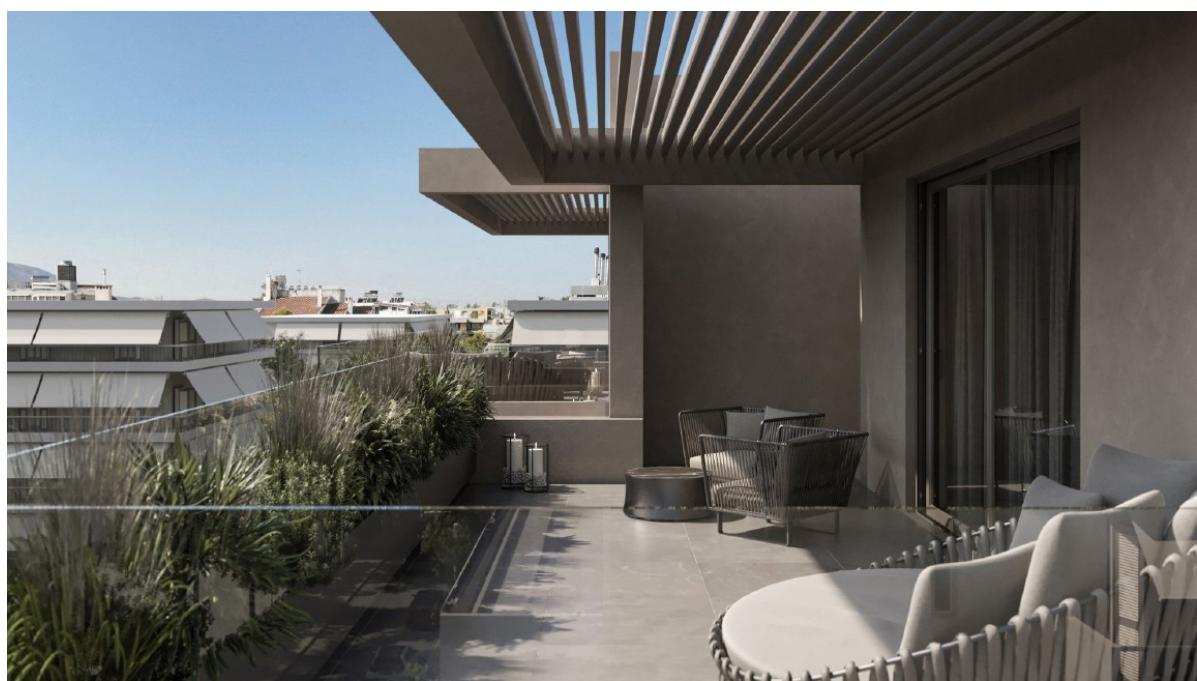
Objektnummer: 1226736 - Marousi

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1226736 - Marousi**

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1226736 - Marousi**

## Ein erster Eindruck

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau in diesem exquisiten Zwei-Zimmer-Apartment im begehrten Viertel Marousi. Diese hochmoderne Residenz, entworfen für alle, die moderne Eleganz und nachhaltiges Wohnen schätzen, wird im Juli 2026 fertiggestellt. Mit ihren innovativen Annehmlichkeiten und umweltfreundlichen Merkmalen bietet sie eine harmonische Verbindung von Komfort, Stil und Effizienz. Treten Sie ein und entdecken Sie einen großzügigen Grundriss, der pure Eleganz ausstrahlt. Das Apartment verfügt über zwei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, ein stilvolles und modernes Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche, die keine Wünsche offen lässt. Die polierten Eichenholzböden verleihen dem gesamten Apartment Wärme und Raffinesse und schaffen eine einladende Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die hohe Energieeffizienz. Das nach dem Energiestandard A+ errichtete Apartment gewährleistet niedrige Energiekosten bei minimalem ökologischen Fußabdruck. Photovoltaik-Anlagen sind nahtlos in die Gemeinschaftsstromversorgung integriert, während separate Solarpaneele für die Warmwasserbereitung sorgen und so das umweltbewusste Design des Hauses unterstreichen. Komfort steht an erster Stelle: Eine fortschrittliche Fußbodenheizung mit VRV-System sorgt in den kälteren Monaten für wohlige Wärme. VRV-Klimaanlagen in jedem Zimmer ermöglichen ganzjährig eine individuelle Klimaregelung. Ein manueller Bioethanol-Kamin trägt zum behaglichen Ambiente bei und verbindet Nachhaltigkeit mit modernem Luxus. Die Liebe zum Detail zeigt sich nicht nur im Interieur. Hochwertige Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung gewährleisten hervorragende Wärmedämmung und somit ganzjährige Energieeffizienz. Die Balkone mit eleganten Aluminium-Sonnenschutzdächern und integrierter Bepflanzung spenden Schatten und bieten einen Hauch von Natur – perfekt für entspannte Momente im Freien. Wer sich nach maximaler Exklusivität sehnt, kann in den Penthouse-Wohnungen einen privaten Pool anlegen lassen und so ein unvergleichliches Luxuserlebnis genießen. Komfort wird großgeschrieben: Eigene Parkplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge machen Ihr Zuhause so zukunftsorientiert wie Sie selbst. Jenseits der Mauern dieser atemberaubenden Wohnung erwartet Sie ein Viertel, das auf Komfort und hohe Lebensqualität ausgelegt ist. Marousi ist ein lebendiges und familienfreundliches Viertel mit Supermärkten, Schulen und hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in unmittelbarer Nähe. Parks und Grünflächen sind fußläufig erreichbar, und die vielfältige Gastronomie- und Unterhaltungsszene bietet immer etwas zu entdecken. Dank niedriger Kriminalitätsrate und einer freundlichen Gemeinschaft bietet Marousi ein sicheres und ruhiges Umfeld zum Wohlfühlen. Diese außergewöhnliche Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für Familien und Singles, die ein luxuriöses, modernes und nachhaltiges Zuhause in einer der

begehrtesten Lagen der Stadt suchen. Sichern Sie sich diese außergewöhnliche Wohnung und erleben Sie die Zukunft des gehobenen Wohnens in Marousi.

**Objektnummer: 1226736 - Marousi**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia  
Tel.: +30 21 06 14 87 77  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)