

Marousi

# Verve Haven

Objektnummer: 1226709



KAUFPREIS: 460.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1226709 - Marousi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1226709 - Marousi

## Auf einen Blick

|              |            |           |             |
|--------------|------------|-----------|-------------|
| Objektnummer | 1226709    | Kaufpreis | 460.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 100 m² |           |             |
| Zimmer       | 3          |           |             |
| Badezimmer   | 3          |           |             |

Objektnummer: 1226709 - Marousi

## Die Immobilie





Objektnummer: 1226709 - Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1226709 - Marousi

## Die Immobilie





Objektnummer: 1226709 - Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1226709 - Marousi

## Die Immobilie





Objektnummer: 1226709 - Marousi

## Ein erster Eindruck

Erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau im Verve Haven, einem außergewöhnlichen 3-Zimmer-Apartment in der begehrten Gegend von Marousi. Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant. Diese hochmoderne Residenz vereint modernes Design, erstklassige Ausstattung und nachhaltiges Wohnen auf harmonische Weise. Beim Betreten des Apartments empfängt Sie ein großzügiger und durchdacht gestalteter Wohnbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern, drei eleganten Badezimmern und einer voll ausgestatteten Küche, die keine Wünsche offen lässt. Jedes Detail im Verve Haven wurde mit größter Sorgfalt gestaltet, darunter die vorgepolierten Eichenholzböden, die dem Zuhause natürliche Wärme und Eleganz verleihen. Dank des Fokus auf Energieeffizienz verfügt das Apartment über die Energieeffizienzklasse A+, was niedrigere Nebenkosten und einen reduzierten CO<sub>2</sub>-Fußabdruck gewährleistet. Das Gebäude ist mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet, die an das öffentliche Stromnetz angeschlossen sind. Solarpaneele liefern Warmwasser für den Haushalt und schaffen so ein umweltfreundliches Wohnumfeld. Die Fußbodenheizung mit VRV-System und die VRV-Klimaanlagen in jedem Zimmer sorgen ganzjährig für optimalen Komfort und perfekte Temperaturregelung. Bioethanol-Kamine verleihen den Wohnbereichen zusätzliche Eleganz und schaffen eine gemütliche und einladende Atmosphäre. Das Haus besticht außerdem durch seine Nachhaltigkeit: Hochwertige Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung gewährleisten eine hervorragende Wärmedämmung und sorgen so für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Große Balkone mit Aluminium-Sonnenschutz und integrierter Bepflanzung bieten ideale Möglichkeiten zum Entspannen, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen und die Hitze zu reduzieren. Für Besitzer von Elektrofahrzeugen verfügt Verve Haven über Ladestationen an jedem Parkplatz und erfüllt damit moderne Bedürfnisse. Neben den herausragenden Merkmalen des Hauses bietet die Lage einen außergewöhnlichen Lebensstil. Die Wohnung liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen Viertel mit guter Anbindung an Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, was den Alltag erleichtert. Die Gegend ist verkehrsgünstig gelegen und ermöglicht kurze Wege ins Stadtzentrum. Parks und Naherholungsgebiete laden zum Entspannen und Erholen ein. Die Gegend ist bekannt für ihre lebendige Gemeinschaft, hervorragende lokale Dienstleistungen und ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. So haben Sie alles, was Sie brauchen, immer in unmittelbarer Nähe. Die sichere und geschützte Gegend bietet Ruhe und Geborgenheit und ist somit ideal für Familien und Singles, die ein modernes, luxuriöses und nachhaltiges Zuhause in erstklassiger Lage suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie Verve Haven zu Ihrem neuen Zuhause in Marousi!

Objektnummer: 1226709 - Marousi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)