

Marousi





Office For rent, Marousi

Objektnummer: 1064454



MIETPREIS: 17.292 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 489 m²

Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

-  **Auf einen Blick**
-  **Die Immobilie**
-  **Ein erster Eindruck**
-  **Ansprechpartner**

Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

Auf einen Blick

Objektnummer	1064454	Mietpreis	17.292 EUR
Wohnfläche	ca. 489 m²	Modernisierung / Sanierung	2025

Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

Die Immobilie



Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

Die Immobilie



Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

Die Immobilie



Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

Ein erster Eindruck

Marousi – Büro zur Miete

Etagen: Erdgeschoss, Zwischengeschoss (2 Ebenen)

Fläche: 489,05 m²

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet, ist ideal an öffentliche Verkehrsmittel angebunden und wird 2025 renoviert übergeben.

Ausstattung und technische Merkmale:

Heizsystem: autonom mit Wärmepumpe

Klimaanlage vorhanden

Thermisch getrennte Fensterrahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern

Energiezertifikat: A++

Zustand und Nutzungsmöglichkeiten:

Renoviert, hervorragender Zustand, teilweise unter Bau

Geeignet für: Geschäftsbüros, Gewerbe, Investment, Einnahmequelle

Besondere Merkmale und Vorteile:

Aufzug

Netzwerk-Infrastruktur

Abgehängte Decken

Sicherheitstür

Büroausstattung für Geschäftsnutzung

Dieses Büro bietet moderne, repräsentative Arbeitsräume mit optimaler Funktionalität und Ausstattung in einer attraktiven Lage von Marousi.

Objektnummer: 1064454 - 151 24 Marousi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com