

Marousi

# Office For rent, Marousi

Objektnummer: 1064452



MIETPREIS: 24.599 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 754 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>1064452</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>24.599 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 754 m<sup>2</sup></b>	<b>Modernisierung / Sanierung</b>	<b>2025</b>

Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi**

## **Ein erster Eindruck**

**Marousi – Büro zur Miete**

**Etagen: Untergeschoss, Erdgeschoss, Zwischengeschoss (3 Ebenen)**

**Fläche: 754,81 m<sup>2</sup>**

**Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet und ist ideal an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Sie wird 2025 renoviert übergeben und befindet sich in exzellentem Zustand.**

**Ausstattung und technische Merkmale:**

**Heizsystem: autonom mit Wärmepumpe**

**Klimaanlage vorhanden**

**Thermisch getrennte Fensterrahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern**

**Energiezertifikat: A++**

**Zustand und Nutzungsmöglichkeiten:**

**Renoviert, hervorragender Zustand, teilweise unter Bau**

**Geeignet für: Gewerbe, Investment, Einnahmequelle**

**Besondere Merkmale und Vorteile:**

**Aufzug**

**Netzwerk-Infrastruktur**

**Sicherheitstür**

**Büroausstattung für Geschäftsnutzung**

**Diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und hervorragende Voraussetzungen für moderne Gewerbeflächen in Marousi.**

**Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**