

**Marousi**

# Office For rent, Marousi

**Objektnummer: 1064452**



**MIETPREIS: 24.599 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 754 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi**

## Auf einen Blick

Objektnummer	1064452	Mietpreis	24.599 EUR
Wohnfläche	ca. 754 m <sup>2</sup>	Modernisierung / Sanierung	2025

Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi**

## Ein erster Eindruck

Marousi – Büro zur Miete

Etagen: Untergeschoss, Erdgeschoss, Zwischengeschoss (3 Ebenen)

Fläche: 754,81 m<sup>2</sup>

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet und ist ideal an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Sie wird 2025 renoviert übergeben und befindet sich in exzellentem Zustand.

Ausstattung und technische Merkmale:

Heizsystem: autonom mit Wärmepumpe

Klimaanlage vorhanden

Thermisch getrennte Fensterrahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern

Energiezertifikat: A++

Zustand und Nutzungsmöglichkeiten:

Renoviert, hervorragender Zustand, teilweise unter Bau

Geeignet für: Gewerbe, Investment, Einnahmequelle

Besondere Merkmale und Vorteile:

Aufzug

Netzwerk-Infrastruktur

Sicherheitstür

Büroausstattung für Geschäftsnutzung

Diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und hervorragende

Voraussetzungen für moderne Gewerbeflächen in Marousi.

**Objektnummer: 1064452 - 151 24 Marousi**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)