

Mets - Kalimarmaro

# Mirage Manor

Objektnummer: 1062639



MIETPREIS: 9.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 237 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: 1062639 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1062639 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Auf einen Blick

Objektnummer	1062639	Mietpreis	9.500 EUR
Wohnfläche	ca. 237 m <sup>2</sup>	Modernisierung / Sanierung	2024
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 1062639 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



Objektnummer: 1062639 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



Objektnummer: 1062639 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



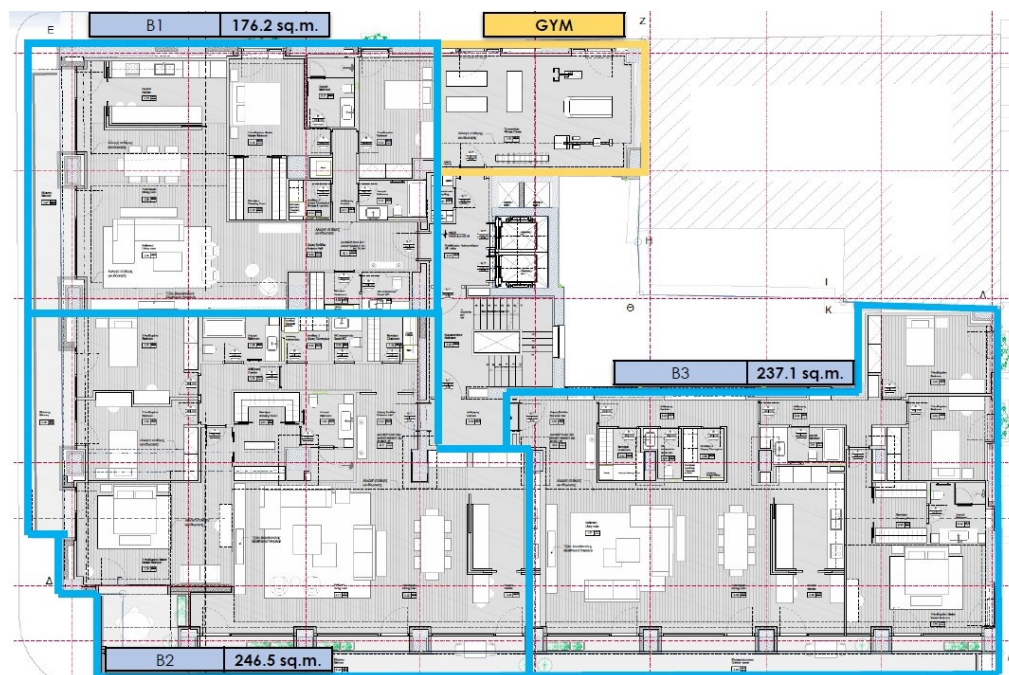
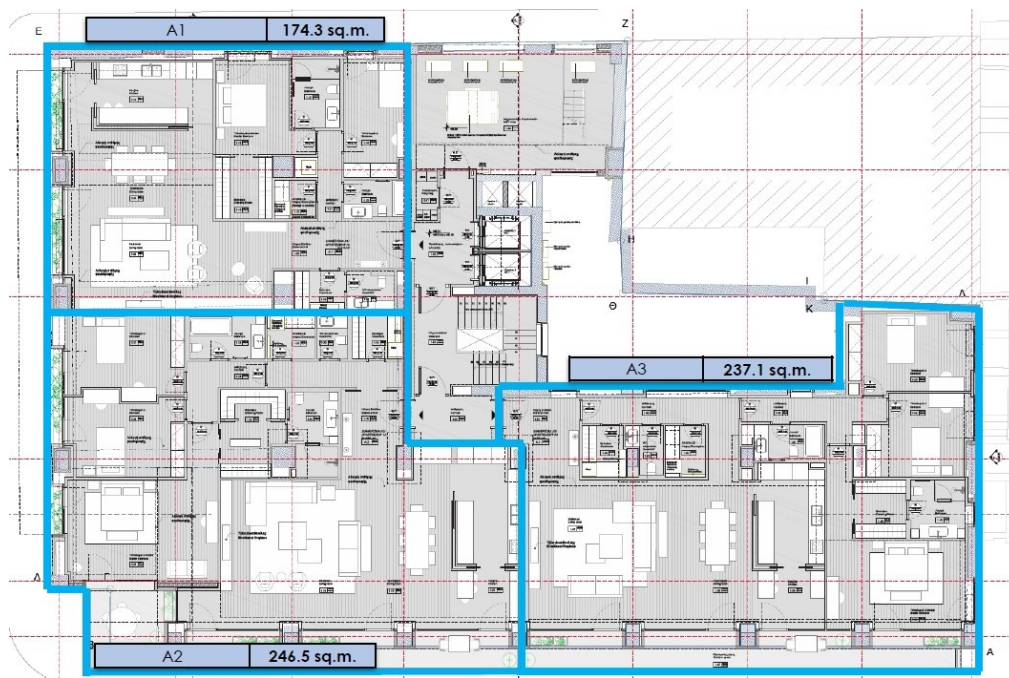
Objektnummer: 1062639 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## Die Immobilie



Objektnummer: 1062639 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

# Die Immobilie



**Objektnummer: 1062639 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Ein erster Eindruck

Mirage Manor – Exklusive Wohnung im Herzen von Mets-Kalimarmaro, Athen

Mirage Manor bietet eine seltene Kombination aus raffiniertem Luxus, modernem Komfort und erstklassiger Lage im pulsierenden Viertel Mets-Kalimarmaro. Diese makellos renovierte Wohnung im 1. Stock ist ein Rückzugsort, der Eleganz und Funktionalität vereint. Großzügige, lichtdurchflutete Innenräume profitieren von großen Fenstern und durchdachtem Design, das eine offene und einladende Atmosphäre schafft.

Die Wohnung verfügt über drei stilvoll eingerichtete Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite, die als perfekter privater Rückzugsort dient. Zwei exquisit gestaltete Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen dafür, dass Komfort und Funktionalität in jedem Bereich gewährleistet sind. Das offene Wohnzimmer bietet ein helles, einladendes Ambiente – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist ein Traum für jeden Koch und verbindet stilvolles Design mit praktischer Handhabung.

Mirage Manor besticht nicht nur durch seine Ästhetik, sondern auch durch seine nachhaltige Bauweise. Mit Energiezertifikat A+ verfügt die Wohnung über ein autonomes Heizsystem mit Wärmepumpe, thermisch getrennte Aluminiumrahmen und doppelt verglaste Fenster – für ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz. Die edlen Holzböden verleihen Wärme und Raffinesse und machen das Zuhause zu einem wahren Refugium.

Von der Wohnung aus genießen Sie unverbauten Blick über die Stadt, der Ruhe und gleichzeitig ein dynamisches urbanes Umfeld bietet. Die zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten Athens – öffentliche

Verkehrsmittel, die Acropolis, Museen und das Stadtzentrum – und macht diese Wohnung ideal für alle, die nahe am kulturellen Herzen der Stadt wohnen möchten.

Abgerundet wird Mirage Manor durch Tiefgaragenstellplätze und großzügige Lagerräume. Dieses Zuhause ist mehr als ein Wohnort – es ist ein Lebensstil, der darauf wartet, erlebt zu werden.

**Objektnummer: 1062639 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)