Νέα Ερυθραία

Quiescence Haven

Objektnummer: 1042601

KAUFPREIS: 820.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 191 m²

Objektnummer: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

Auf einen Blick

Objektnummer	1042601	Kaufpreis	820.000 EUR
Wohnfläche	ca. 191 m²		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	4		

Objektnummer: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

Die Immobilie

Objektnummer: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

Ein erster Eindruck

Luxuriöse Maisonette in Nea Erithraia

Entdecken Sie Ihr Rückzugsparadies in dieser exklusiven Maisonette in der prestigeträchtigen Gegend von Nea Erithraia. Diese exquisite zweigeschossige Residenz erstreckt sich über Erd- und Obergeschoss und bietet großzügige 191 m² Wohnfläche. Sie verfügt über drei Master-Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein Gäste-WC.

Für modernen Komfort ist die Immobilie mit autonomer Heizung über Wärmepumpe, Klimaanlage, Solarthermie, Schall- und Wärmedämmung ausgestattet. Aluminiumrahmen und die A+-Energiezertifizierung unterstreichen die energieeffiziente und nachhaltige Bauweise.

Die Maisonette befindet sich in einer ruhigen und beschaulichen Nachbarschaft und liegt gleichzeitig verkehrsgünstig in der Nähe von Parks, Schulen, Plätzen, Kirchen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Das helle und luftige Zuhause eignet sich ideal für Botschaften oder repräsentative Nutzung. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten zählen ein privater Swimmingpool sowie eine Sicherheitstür. Energieautonomie wird durch Solarpanels und Net-Metering gewährleistet, während Smart-Home-Technologie ein intelligentes, komfortables Wohnerlebnis ermöglicht.

Von Poll Greece unterstützt Sie umfassend während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis zu bieten.

Objektnummer: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com