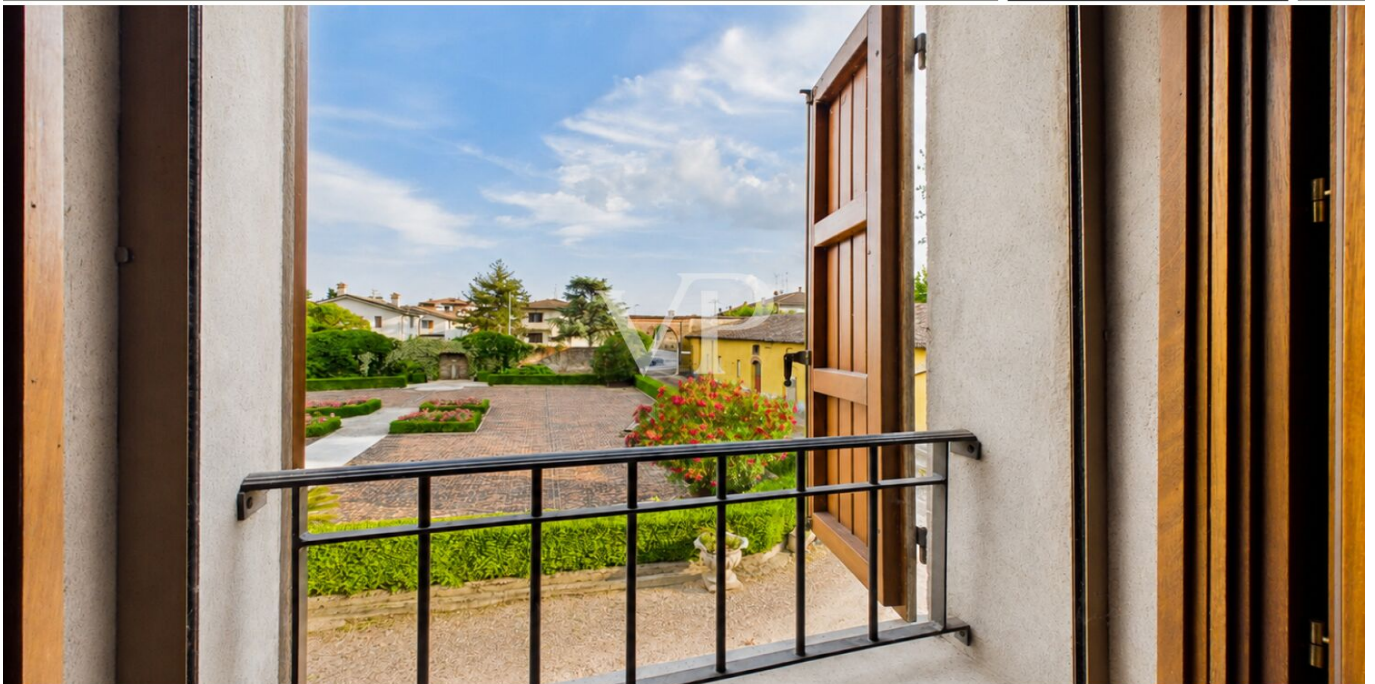


Sorga' - Verona

# Privatwohnung mit B&B - 7 Schlafzimmer mit eigenem Bad

Objektnummer: IT264923228



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 15**

**Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT264923228            |
| Wohnfläche   | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 15                     |
| Schlafzimmer | 10                     |
| Badezimmer   | 9                      |
| Baujahr      | 1400                   |

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Kaufpreis    | 390.000 EUR                 |
| Wohnung      | Etagenwohnung               |
| Provision    | Provisionspflichtig         |
| Gesamtfläche | ca. 500 m <sup>2</sup>      |
| Nutzfläche   | ca. 500 m <sup>2</sup>      |
| Ausstattung  | Terrasse, Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Etagenheizung

Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



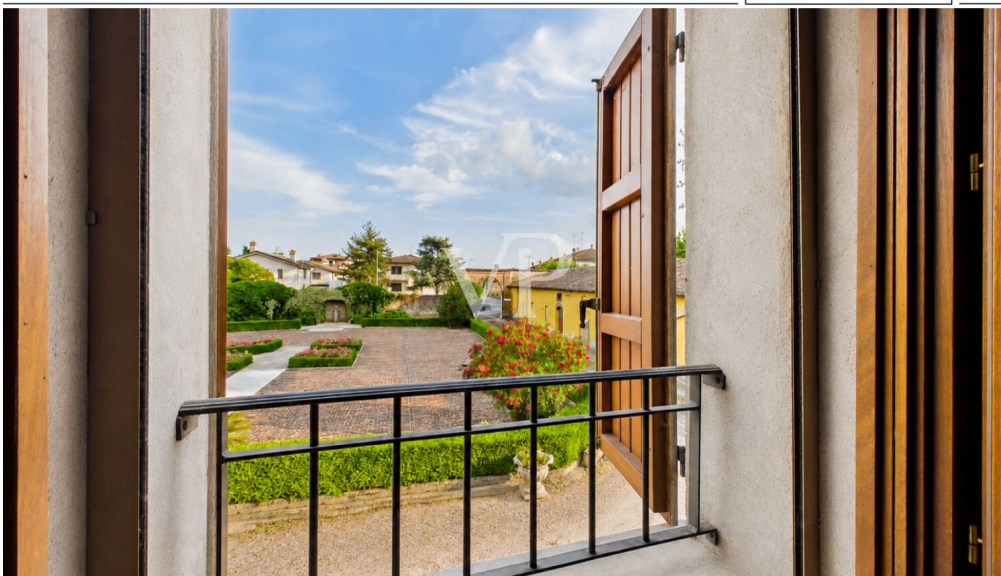
Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

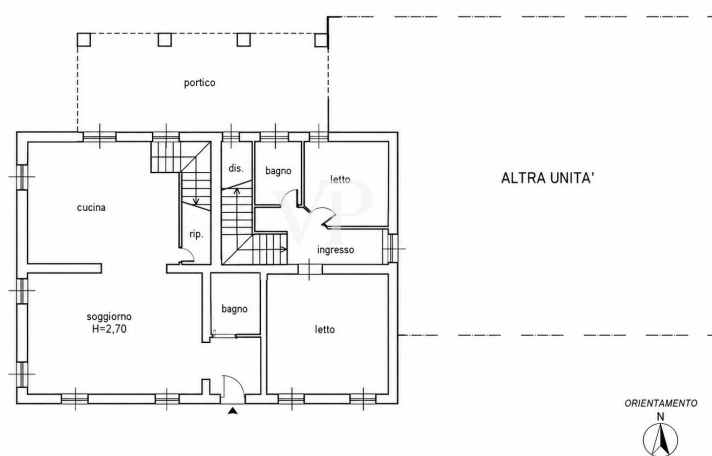
## Die Immobilie



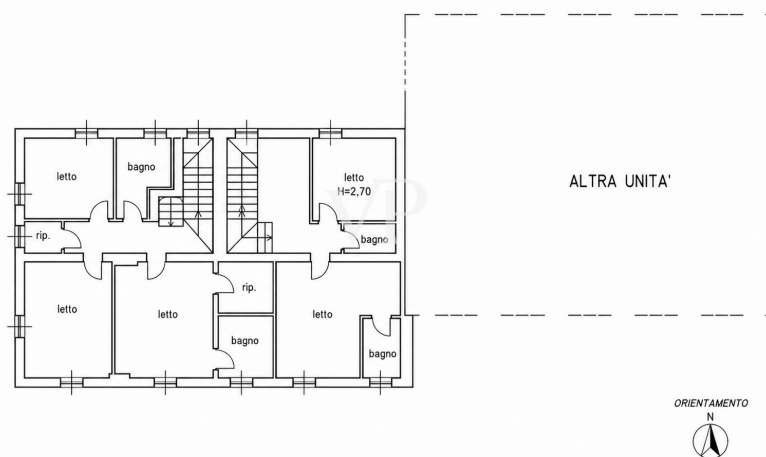
Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona

## Grundrisse

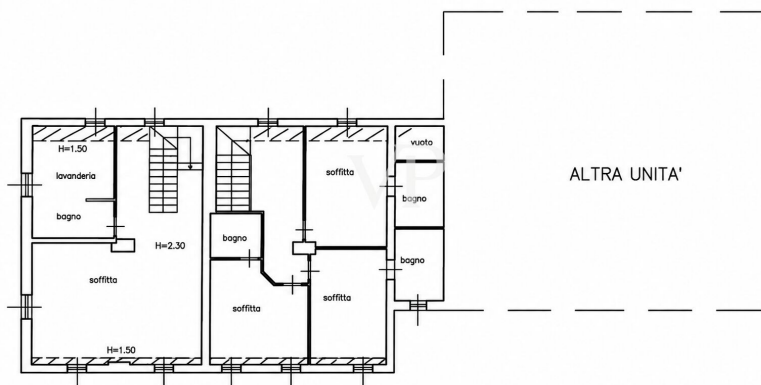
PIANO TERRA



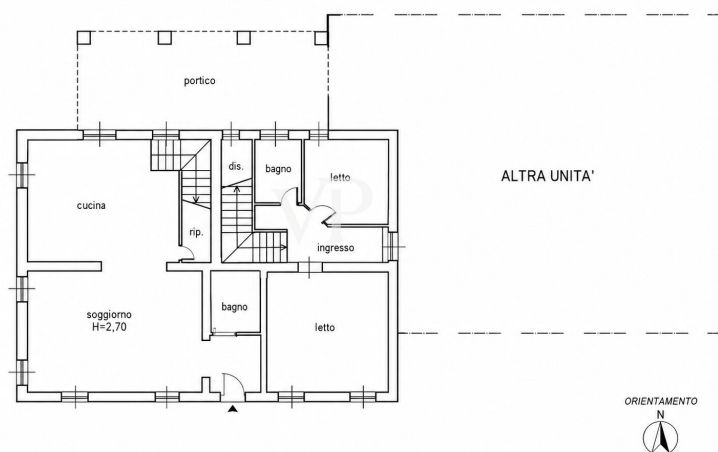
PIANO PRIMO



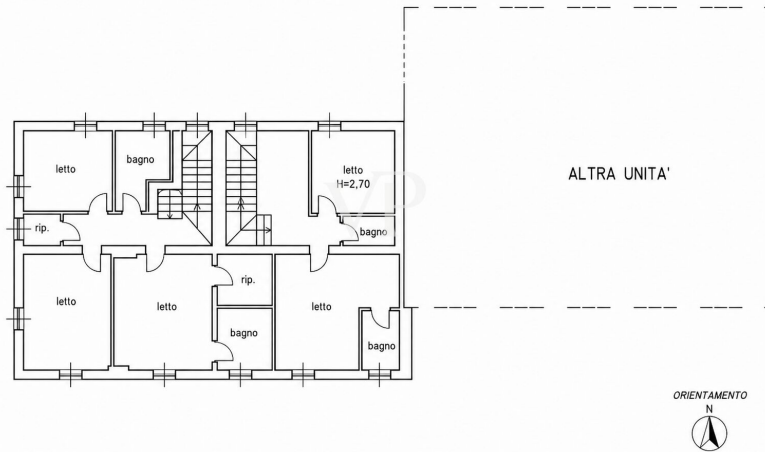
## PIANO SECONDO



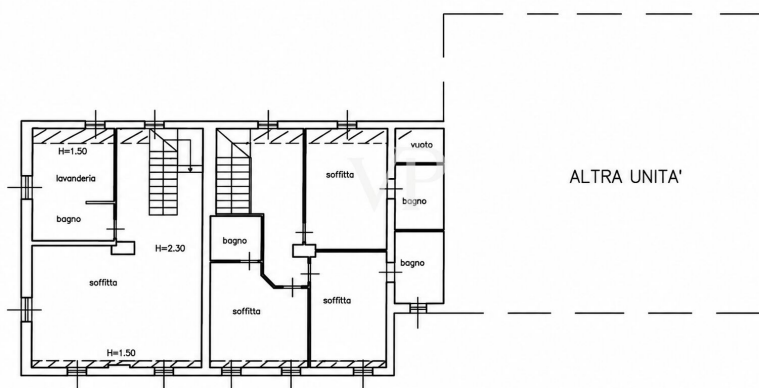
## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



## PIANO SECONDO



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## **Ein erster Eindruck**

In strategisch günstiger Lage zwischen Verona und Mantua bieten wir ein elegantes Wohnanwesen zum Verkauf an, das bereits für Beherbergungszwecke vorbereitet ist und inmitten der grünen Umgebung eines privaten Parks liegt.

**Das Anwesen umfasst:**

**Eine eigenständige Eigentümerwohnung – großzügige und gepflegte Räumlichkeiten, ideal als Wohnsitz für den Eigentümer oder den Betreiber.**

**Ein B&B mit 7 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad – perfekt ausgestattet, bezugsfertig und gut gepflegt**

**Privater Park – eine abgeschiedene grüne Oase, die den Gästen Privatsphäre garantiert und das gesamte Anwesen aufwertet**

**Eine schlüsselfertige Gelegenheit für alle, die ein Beherbergungsunternehmen in einer touristisch sehr attraktiven Gegend gründen oder weiterführen möchten, oder für diejenigen, die einen großzügigen Wohnsitz mit Einkommensmöglichkeiten suchen.**

**Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## **Ausstattung und Details**

**B&B-Zimmer (7 Zimmer):**

- Eigenes Bad in jedem Zimmer
- Bettwäsche und Handtücher
- Privater Parkplatz mit Garten

**Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## **Alles zum Standort**

**Sorgà ist eine Gemeinde mit etwa 3.000 Einwohnern in der Provinz Verona.**

**Die Gemeinde liegt an der Grenze zwischen Venetien und der Lombardei. Dank dieser Lage sind Mantua in nur 10 Autominuten (ca. 15 km) und Verona in etwa 30 Minuten (35 km) zu erreichen. Der Gardasee ist etwas mehr als 40 km entfernt, während der Flughafen Verona Villafranca in etwa 25 Minuten erreichbar ist.**

**Ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Stadt- und Tourismuszentren verzichten zu müssen. Verona und Mantua, beide UNESCO-Weltkulturerbe, sind äußerst attraktive Ziele für den Kultur-, Kunst- und Wein- und Gastronomietourismus.**

**Objektnummer: IT264923228 - 37060 Sorga' - Verona**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**