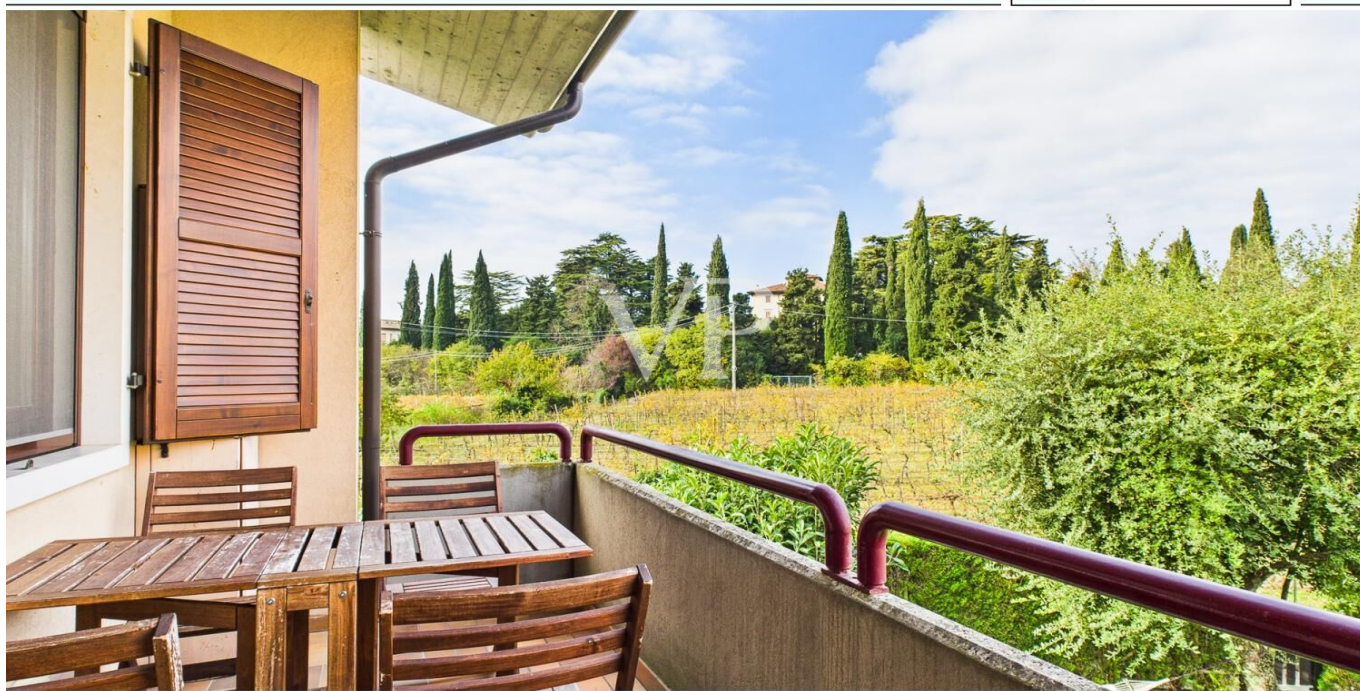


Colà Di Lazise - Lazise

Colà di Lazise - Elegantes Drei-Zimmer-Apartment mit Schwimmbad und Panoramablick

Objektnummer: IT264923038



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 358.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 83 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264923038
Wohnfläche	ca. 83 m ²
Bezugsfrei ab	15.05.2026
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1993
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	358.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 104 m ²
Nutzfläche	ca. 89 m ²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Balkon

Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Alternativ
Energieausweis gültig bis	26.02.2020

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	222.52 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1993

Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Die Immobilie



Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Die Immobilie



Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Die Immobilie



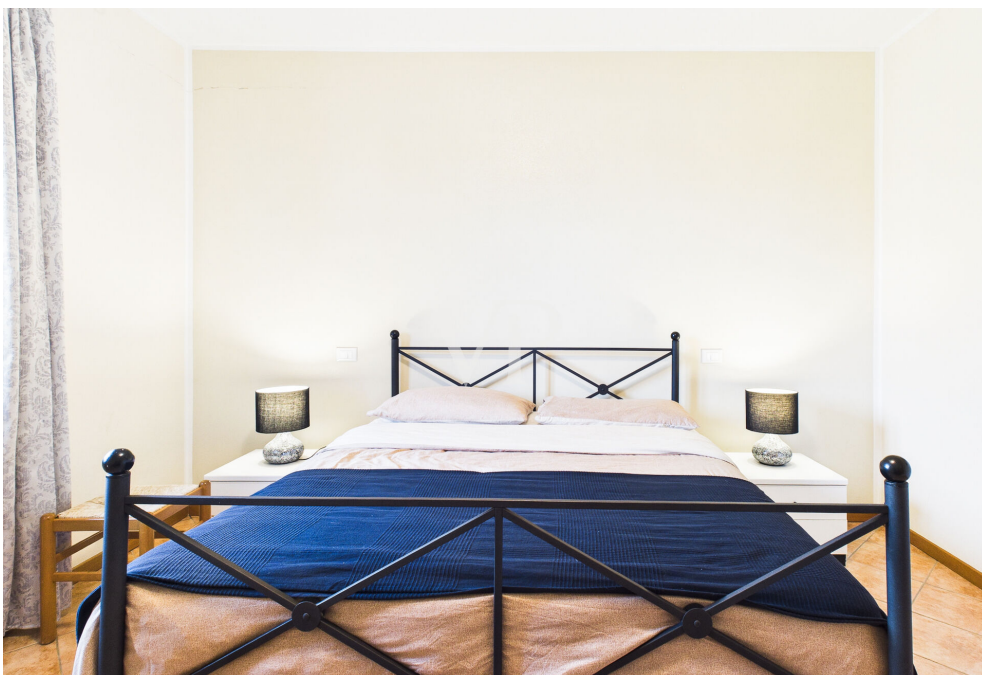
Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Die Immobilie



Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Die Immobilie



Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Die Immobilie



Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Die Immobilie



Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Ein erster Eindruck

Colà di Lazise – Elegante Dreizimmerwohnung mit Gemeinschaftspool und Panoramablick

Im Herzen des renommierten Kurorts Colà di Lazise, in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten vom Gardasee und den bekannten Thermen von Colà entfernt, liegt diese stilvolle Wohnung im ersten Stock des angesehenen Residence „Le Tende“. Die Immobilie bietet einen bezaubernden Blick auf Weinberge und Zypressen und vermittelt eine Atmosphäre von Ruhe und natürlicher Schönheit. Die Lage ist strategisch günstig: In kurzer Entfernung befinden sich die wichtigsten Attraktionen der Region wie Gardaland, Sea Life und der Naturpark Parco Natura Viva.

Die Wohnung öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit Kochnische, der Komfort und Geselligkeit vereint. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und einladend, während das Badezimmer mit Fenster Funktionalität und Praktikabilität bietet. Die Räume sind gut aufgeteilt und auf die Bedürfnisse von Personen ausgerichtet, die einen entspannten, zugleich eleganten Lebensstil suchen.

Im Außenbereich lädt die private, nach Südosten ausgerichtete Terrasse zum Frühstück in der Sonne ein, während der nach Nordwesten gelegene Balkon zu Mittagessen im Freien oder Abendstunden bei Sonnenuntergang inmitten der ruhigen Gardaseelandschaft einlädt.

Das Residence bietet zahlreiche exklusive Annehmlichkeiten: weitläufige gemeinschaftliche Grünflächen, ein großer Pool für Erwachsene, ein Kinderbecken, reservierte Parkplätze und eine praktische Garage. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, Wohlbefinden und Komfort zu gewährleisten.

Die Wohnung ist mit kürzlich installierten Fliegengittern, einer vollständig überholten Heizungsanlage, Klimaanlage ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft – bezugsfertig.

Diese Immobilie ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition für Ferienvermietungen ideal. Ein Zuhause, das all jene willkommen heißt, die in einem der faszinierendsten Orte am Gardasee leben oder Urlaub machen möchten.

Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Ausstattung und Details

Gemeinschaftsschwimmbad

Gemeinsame Grünflächen

Eigener ungedeckter Parkplatz

Fliegengitter

Klimatisierung

Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Alles zum Standort

Diese stilvolle Wohneinheit befindet sich in der Via Montesin, einer der begehrtesten Lagen von Colà di Lazise. Die Lage ist ideal für alle, die in einer ruhigen, residentialen Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und den Hauptattraktionen der Region verzichten zu müssen.

Nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto entfernt liegen die berühmten Thermen von Colà, der bekannte Freizeitpark Gardaland, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Einrichtungen. Die strategische Lage ermöglicht es, sowohl die Ruhe der Wohngegend zu genießen als auch die praktische Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu nutzen.

Diese Immobilie ist perfekt geeignet als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder als Investition im Herzen des Gardasees – sie vereint Komfort, praktische Lage und einen echten Standortvorteil.

Objektnummer: IT264923038 - 37017 Colà Di Lazise - Lazise

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com