

Lazise

# Drei-Zimmer-Wohnung in Residenz mit Schwimmbad

Objektnummer: IT264153020

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**KAUFPREIS: 530.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 62 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT264153020</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 62 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage</b>	<b>1</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2012</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Andere</b>

<b>Kaufpreis</b>	<b>530.000 EUR</b>
<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Provision</b>	<b>Subject to commission</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 75 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 71 m<sup>2</sup></b>
<b>Ausstattung</b>	<b>Schwimmbad, Balkon</b>

Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	<b>Etagenheizung</b>	Energieausweis	<b>BEDARF</b>
Wesentlicher Energieträger	<b>Gas</b>	Endenergiebedarf	<b>75.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Energieausweis gültig bis	<b>20.03.2032</b>	Energie- Effizienzklasse	<b>B</b>
Befuerung	<b>Gas</b>		

Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



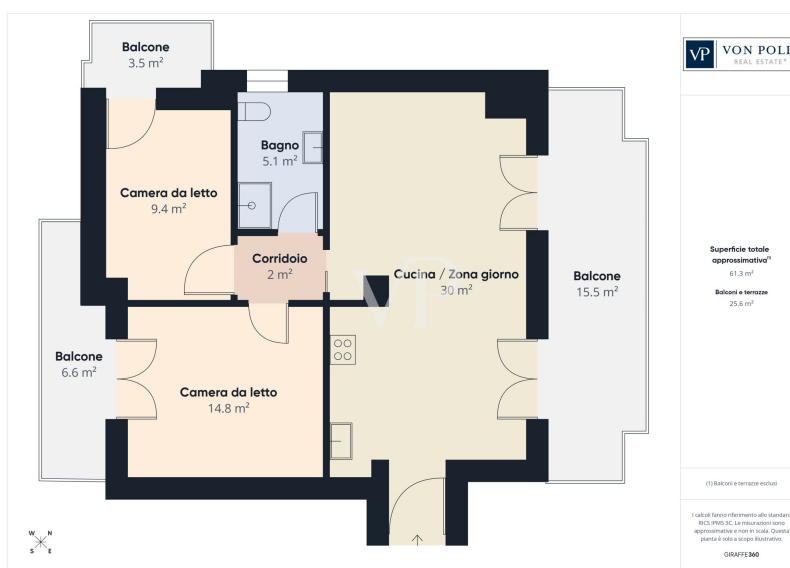
Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise**

## **Ein erster Eindruck**

**In einer Wohnanlage mit nur sieben Einheiten bieten wir eine helle Wohnung im ersten Stock mit teilweise Seeblick zum Verkauf an.**

**Die Wohnung empfängt die Gäste im Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche in Harmonie mit dem Außenbereich: eine große Terrasse bietet einen angenehmen Teilseeblick. Der Schlafbereich, der für maximalen Komfort ausgelegt ist, verfügt über zwei Schlafzimmer, die auf einen privaten Balkon ausgerichtet sind, der mit Verdunklungsvorhängen für maximale Privatsphäre ausgestattet ist. Ein Badezimmer mit Fenster und extragroßer Duschkabine vervollständigt die Innenausstattung.**

**Die Wohnung ist sofort bewohnbar und verfügt über eine hochwertige und moderne Ausstattung: neue Möbel in zeitgemäßem Design, Fußbodenheizung mit Unterstützung von Sonnenkollektoren und eine bereits installierte Klimaanlage.**

**Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage.**

**Das Besondere an dieser Immobilie ist der Außenbereich mit einem Infinity-Pool mit Holzterrasse, wo man in aller Ruhe die Sonne genießen kann.**

**Objektnummer: IT264153020 - 37017 Lazise**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**