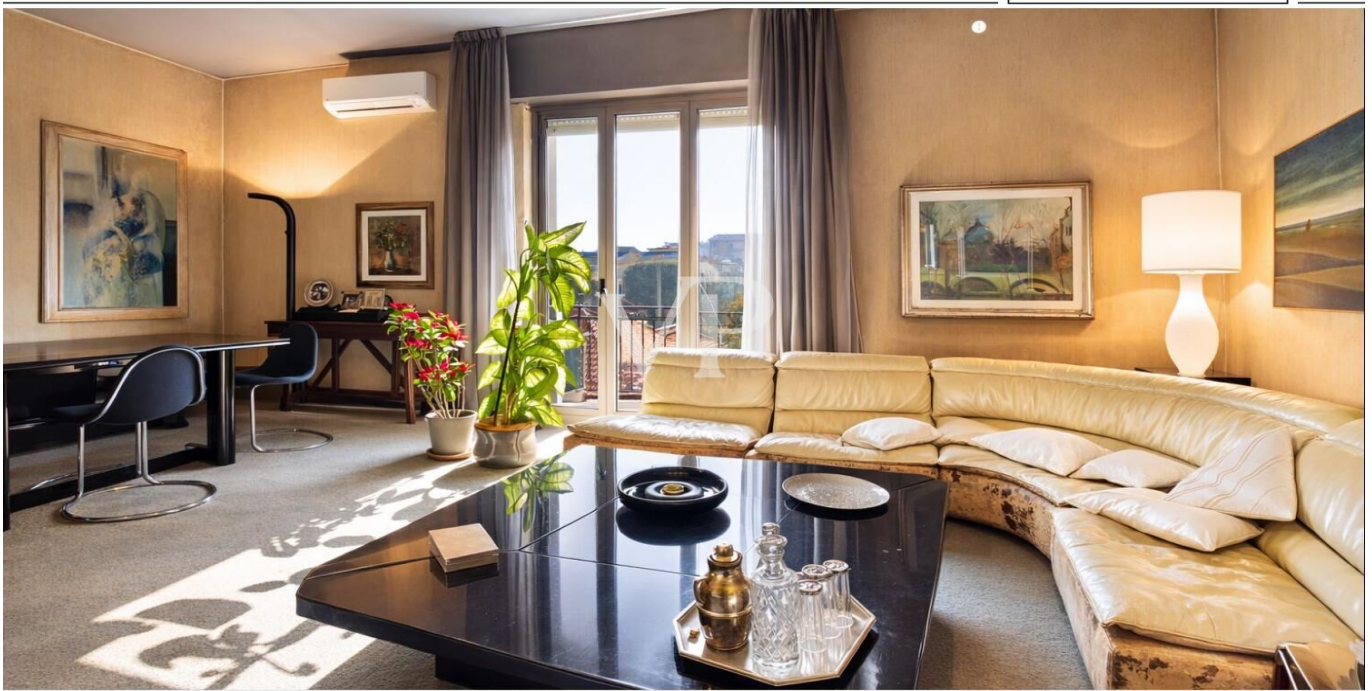


Verona - Veneto

# Duplex-Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT264152858



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5**

**Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT264152858</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>490.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 170 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>3</b>	<b>Provision</b>	<b>Provisionspflichtig</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 170 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 170 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Balkon</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>		

Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	<b>Etagenheizung</b>	Energieausweis	<b>BEDARF</b>
Energieausweis gültig bis	<b>07.03.2035</b>	Endenergiebedarf	<b>160.00 kWh/m²a</b>
		Energie- Effizienzklasse	<b>F</b>
		Baujahr laut Energieausweis	<b>1970</b>

Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## **Ein erster Eindruck**

**In der Nähe der Lungadige bieten wir Ihnen eine geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage und mit Service zum Kauf an (Nießbrauchsrecht 95 Jahre). Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Fläche von 170 m<sup>2</sup>, die sich durch geräumige und helle Zimmer auszeichnet.**

**Die Innenaufteilung umfasst eine Eingangshalle, eine Küche, ein großes Wohnzimmer und zwei Doppelschlafzimmer, die von zwei Bädern bedient werden. Im Obergeschoss bietet ein geräumiges Dachgeschoss vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom Hobbyraum bis hin zu einem Gästezimmer. Zwei Balkone und eine Terrasse garantieren Momente der Entspannung im Freien.**

**Der derzeitige Innenausbau ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, die Räume nach eigenem Geschmack umzugestalten.**

**Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## **Alles zum Standort**

**Borgo Trento stellt das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Dynamik und Lebensqualität dar. Das Viertel ist bekannt für seine exzellenten Dienstleistungen: von landesweit bekannten Kliniken über Schulen aller Stufen bis hin zu den zahlreichen Geschäften und historischen Cafés, die die Via Ventiquattro Maggio und die Via Quattro Novembre beleben. Die Nähe zur grünen Lunge des Arsenale und die bequeme Anbindung an alle Hauptverkehrsstraßen machen es zum begehrtesten Viertel für diejenigen, die Verona mit Eleganz erleben möchten, ohne auf die Funktionalität des täglichen Lebens zu verzichten.**

**Objektnummer: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**