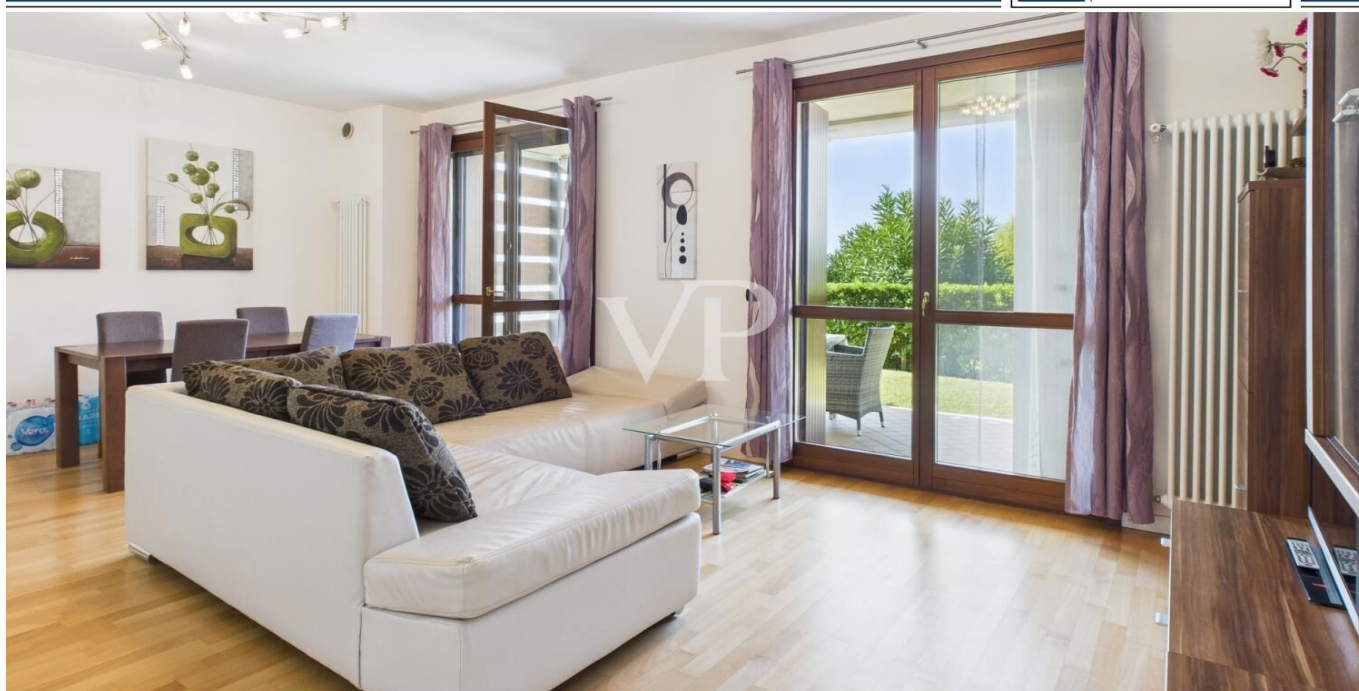


**Bardolino**

## **Bardolino - Residence "I Molini": Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Garten und Schwimmbad**

**Objektnummer: IT264152732**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 530.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino**

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT264152732 |
| Wohnfläche   | ca. 70 m²   |
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 2           |
| Stellplatz   | 1 x Garage  |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 530.000 EUR            |
| Wohnung      | Erdgeschosswohnung     |
| Provision    | Soggetto a commissione |
| Gesamtfläche | ca. 86 m²              |
| Ausstattung  | Terrasse, Schwimmbad   |

**Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |            |                         |               |
|----------------------------|------------|-------------------------|---------------|
| Wesentlicher Energieträger | Gas        | Energieausweis          | BEDARF        |
| Energieausweis gültig bis  | 20.03.2034 | Endenergiebedarf        | 80.00 kWh/m²a |
| Befuerung                  | Gas        | Energie-Effizienzklasse | C             |

Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



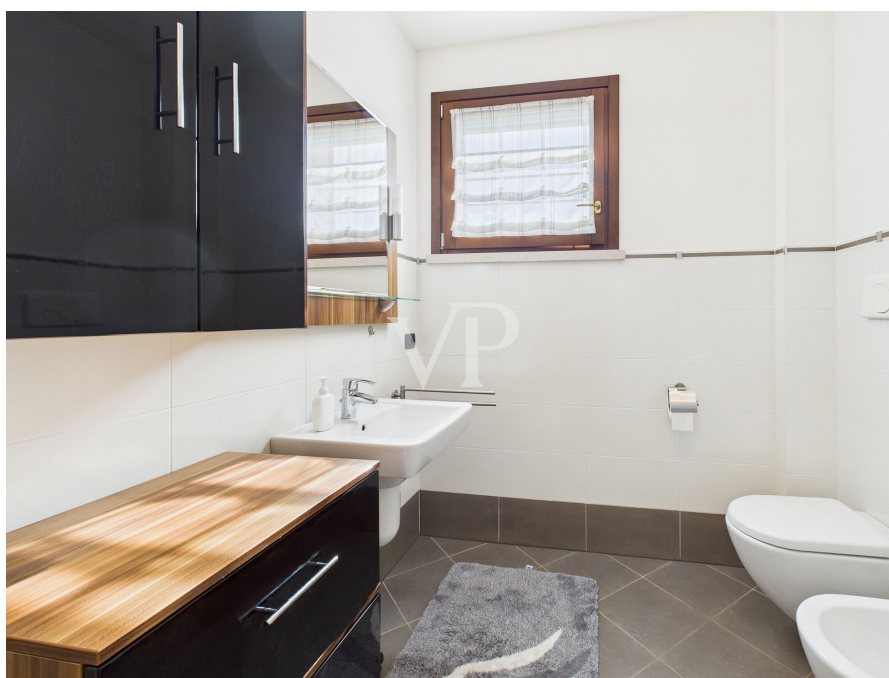
Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



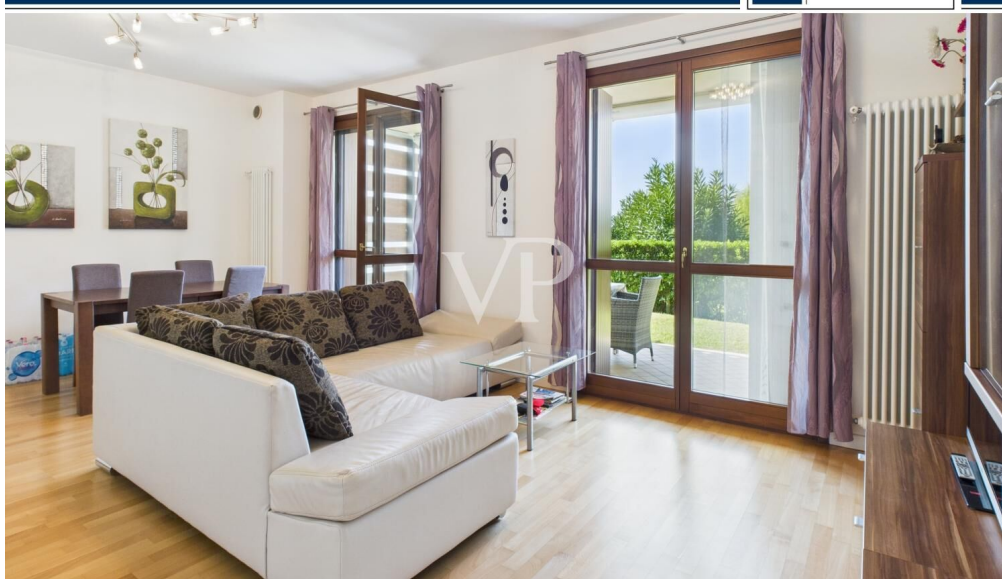
Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



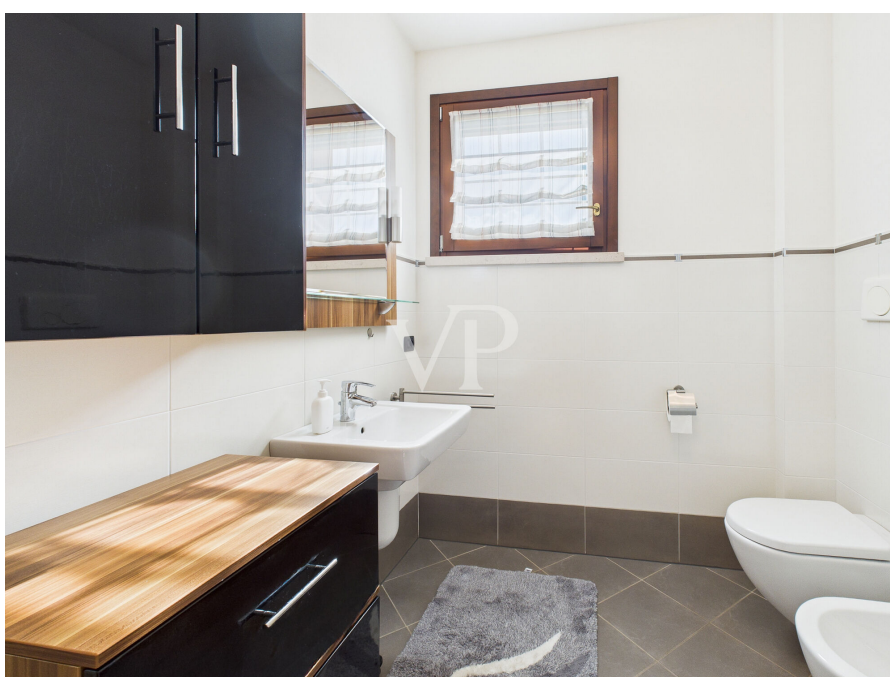
Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino**

## Ein erster Eindruck

**Residenz "I Molini" - Helle Wohnung im Erdgeschoss, modern eingerichtet. Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer, Sat-TV und Klimaanlage; komplette offene Küche (Backofen, Geschirrspüler, 4-Flammen-Induktionskochfeld, Mikrowelle). Ausgang zur Terrasse und zum großen Privatgarten mit Gartenmöbeln.**

**Aufteilung: klimatisiertes Durchgangszimmer, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche/WC.**

**Ausstattung und Geräte: Waschmaschine und Keller.**

**Optionale dazugehörige Garage**

**Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino**

## **Alles zum Standort**

**Residenz "I Molini", Bardolino (Veroneser Ufer des Gardasees)**

**In der gepflegten und ruhigen Wohngegend von Bardolino, zwischen dem alten Ortskern und der Seepromenade, mit ganzjährig geöffneten Geschäften, Restaurants und dem Radweg Garda-Bardolino-Lazise.**

**Schnelle Verbindungen über die Gardesana Orientale (SS249).**

**Ausfahrt A22 Affi: ca. 7-10 km**

**Bahnhof Peschiera del Garda: ca. 12-15 km**

**Flughafen Verona (VRN - Catullo): ca. 30-35 km**

**Nahe gelegene Badeorte: Garda und Lazise nur wenige Autominuten entfernt**

**Strategische Lage, um den See mit täglichem Komfort und ausgezeichneten Straßen- und Bahnverbindungen zu erleben.**

**Objektnummer: IT264152732 - 37011 Bardolino**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**