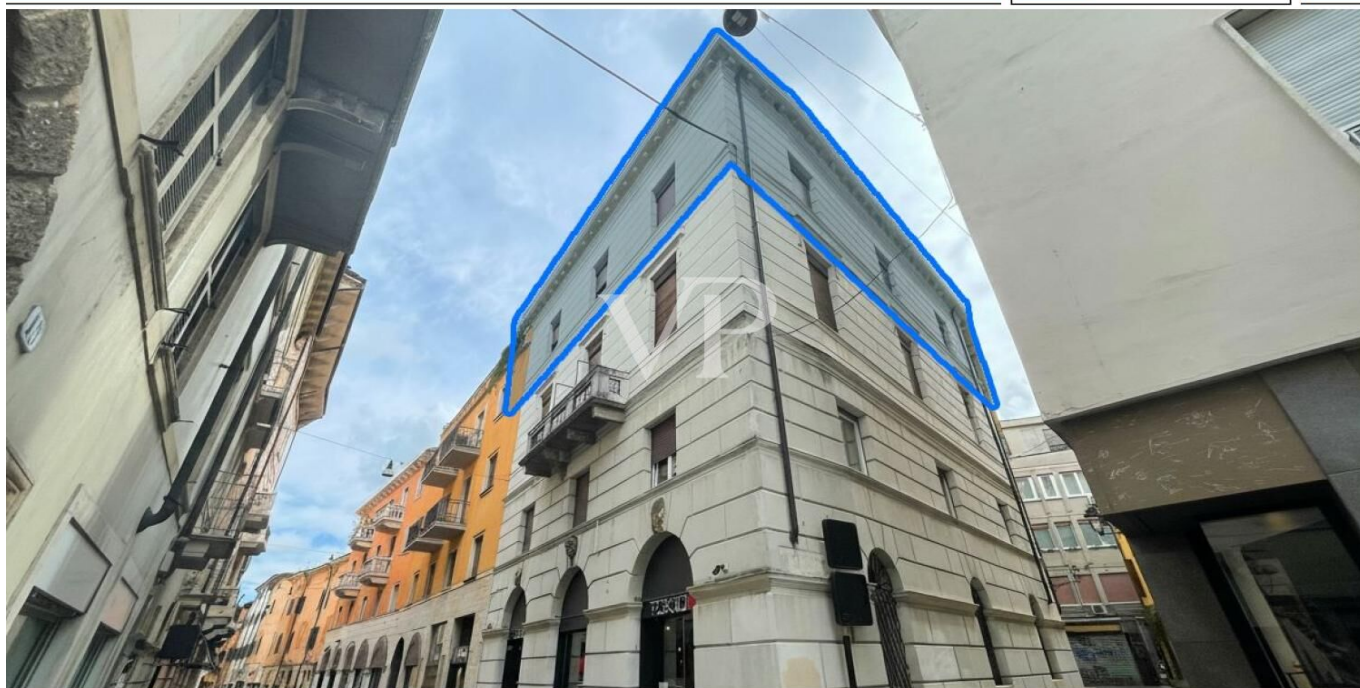


Verona

Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

Objektnummer: IT254922398



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254922398
Wohnfläche	ca. 170 m²
Etage	3
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1900

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnung	Penthouse
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 195 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

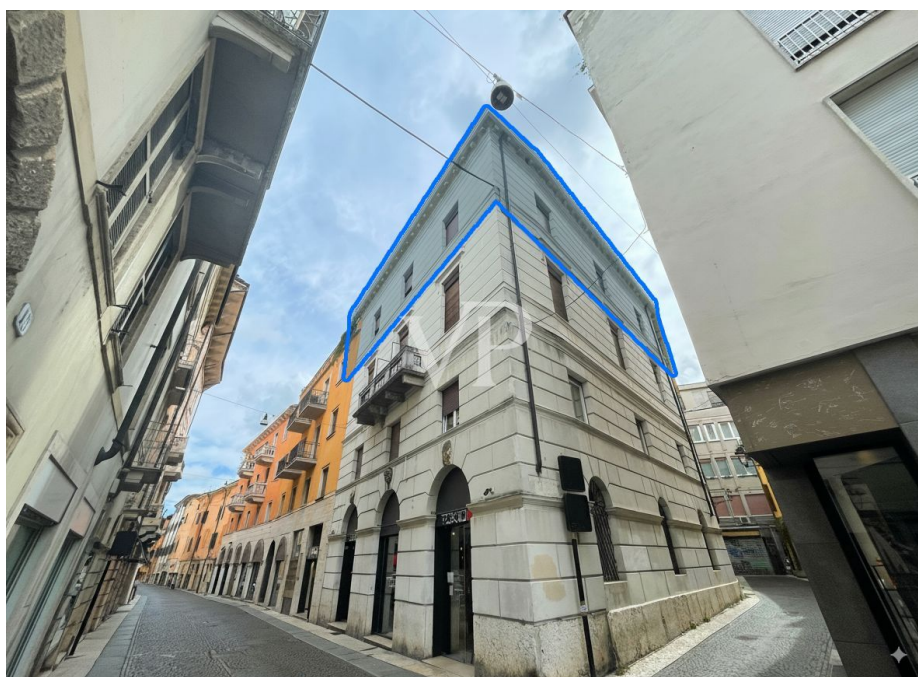
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	20.01.2032

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	113.04 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



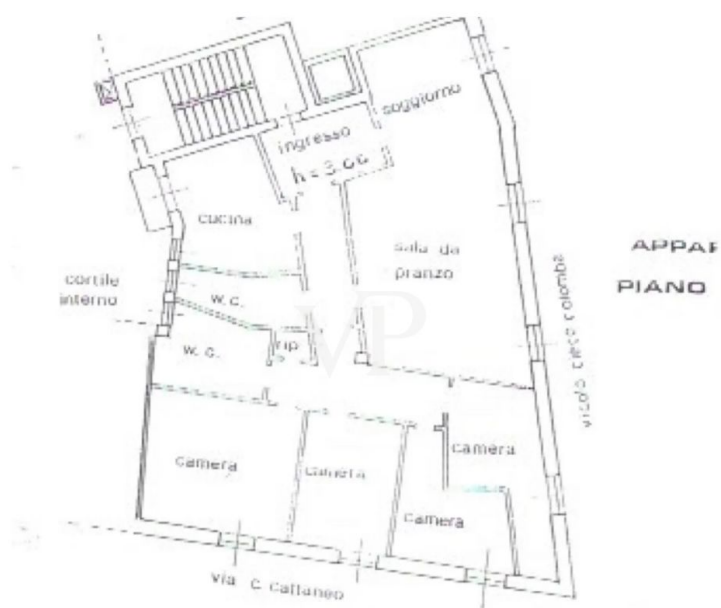
Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Die Immobilie



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 20/12/2021

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 29

☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Localazione
☐ Riqualificazione importante
☐ Riqualificazione energetica
Altro:

Classificazione D.P.R. 41/292/E (1)

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Verona
Indirizzo: Via Carlo Cattaneo
Piano: 3
Coordinate GIS: 45.4384 - 10.9913

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 184,52
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume totale riscaldato (m³): 546,85
Volume totale raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale: Verona(781)

Substanziale	Sezione				Foglio			
	da	di	di	di	da	di	di	di
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'efficienza energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

Prestazione energetica globale

Chiedi il tuo certificato

Page

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Ein erster Eindruck

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

Objektnummer: IT254922398 - 37126 Verona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com